

BILA IMPIAN...

LAPORAN TAHUNAN 2014



i-nova



...MENJADI
KENYATAAN





PR1MA

Malaysia

RUMAHKU, KOMUNITIKU

Program perumahan PR1MA yang julung kali diwujudkan bagi membina kediaman berkualiti di kawasan bandar dan mampu dimiliki oleh golongan berpendapatan pertengahan menjanjikan kehidupan yang lebih sejahtera buat sebilangan besar rakyat Malaysia, kerana golongan ini membentuk 60% daripada isi rumah Malaysia.

Dengan kuasa yang diamanahkan untuk merancang, membangun, membina dan menyelenggara kawasan perbandaran di bandar raya utama di seluruh negara, matlamat PR1MA bukan sekadar menyediakan binaan fizikal semata-mata. Kediaman PR1MA akan menjadi asas kepada pembentukan sebuah komuniti yang teguh, bersepadu dan harmoni, sehingga mampu berkembang menjadi perbandaran yang dapat mencapai matlamat kehidupan sosial dan ekonomi yang mampan serta kelestarian alam sekitar.



KANDUNGAN

02

Tentang
PRIMA

23

Warga
Kerja Kami

36

Kediaman
PRIMA di Seluruh
Negara

04

Nota
Pengerusi

25

Tanggungjawab
Sosial Korporat

38

Jenama
Kami

08

Laporan Ketua
Pegawai Eksekutif

28

Komuniti

39

Pasaran
Kami

12

Anggota
Perbadanan

30

Pencapaian
Utama

40

Aliran Proses
Pembangunan

22

Struktur
Organisasi

32

Kemas Kini Tahap
Kemajuan

41

Sorotan
Korporat

43

Penyata
Kewangan

Tentang Laporan ini



Bagaimana menggunakan i-nova

Saksikan video mengenai jenama PRIMA dengan mengikuti langkah mudah ini:

Langkah 01



Cari:

Cari aplikasi i-nova di Apple App Store atau Google Play menggunakan peranti anda.

Langkah 02



Klik:

Klik aplikasi tersebut dan muat turun ke dalam peranti anda. Terima akses i-nova kepada ciri yang terdapat pada peranti anda.

Langkah 03



Buka:

Sebaik sahaja dimuat turun, klik 'Open' untuk melancarkan aplikasi.

Langkah 04



Imbas:

Klik 'AR Scan' dan tekan 'Scan Now' untuk melancarkan 'AR camera'.

Langkah 05



Mainkan:

Posisikan peranti anda ke atas muka surat ini untuk mengakses video mengenai jenama PRIMA.

TENTANG PRIMA

Malaysia

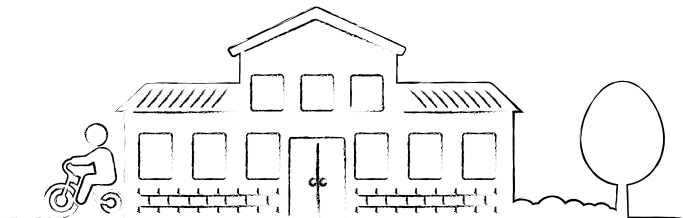
RUMAHKU, KOMUNITIKU

KEDIAMAN PRIMA

Kediaman PRIMA telah direka bentuk agar bersesuaian dengan keperluan isi rumah yang berbeza. Ia menawarkan kepelbagaian dari segi jenis dan saiz dalam sebuah komuniti bersepadu. Dengan harga di antara RM100,000 hingga RM400,000, matlamat PRIMA adalah untuk memenuhi janji kepada golongan berpendapatan pertengahan di Malaysia agar dapat memiliki rumah. Bertempat di kawasan strategik di bandar-bandar utama di seluruh negara, PRIMA dibuka kepada warga Malaysia yang berusia 21 tahun ke atas dengan pendapatan isi rumah bulanan di antara RM2,500 hingga RM10,000 dan tidak memiliki lebih daripada satu hartanah. Pendapatan isi rumah ditakrifkan sebagai pendapatan tergabung pasangan suami isteri. Anak-anak yang berusia 21 tahun ke atas digalakkan membuat permohonan mereka sendiri.

PRIMA @ Bandar Layangkasa, Johor

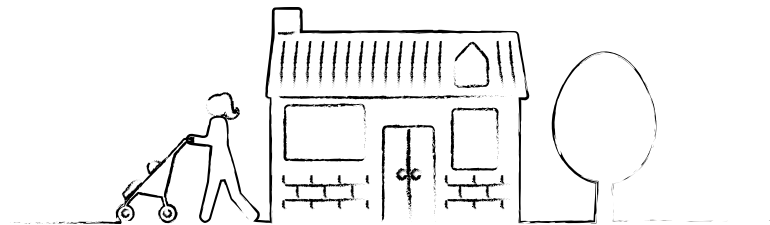
SIAPA KAMI



Ditubuhkan pada 1 Januari 2013, Perbadanan PRIMA Malaysia (PRIMA) merupakan sebuah badan korporat yang ditadbir di bawah Akta PRIMA 2012. Bersandarkan mandat untuk membina 500,000 unit kediaman mampu milik buat golongan berpendapatan pertengahan di pusat bandar utama, PRIMA adalah satu-satunya pihak berwajib yang diberi kuasa untuk merancang, membangun, membina dan menyelenggara kediaman atau perbandaran ini di bawah programnya. Badan korporat ini turut mengawal selia dan menguatkuasakan piawaian terhadap pembangunannya.



PRIMA memainkan peranan utama dan menjadi pemangkin dalam perancangan serta pertumbuhan rumah mampu milik buat golongan berpendapatan pertengahan di Malaysia. Peranan dan tanggungjawab utama kami mencakupi:



- Membangunkan kediaman berkualiti dan membentuk komuniti bersepadu untuk golongan berpendapatan pertengahan

- Melakukan analisis tentang permintaan bagi mengenal pasti keperluan semasa agar dapat memantau, mengurus dan mengawal kualiti, bekalan serta permintaan terhadap kediaman PRIMA

- Menyelia, merancang dan menguruskan aspek reka bentuk, pembinaan, penyelenggaraan serta pengendalian kediaman PRIMA dan komunitinya

- Memelihara jenama kediaman PRIMA dengan menetapkan piawaian untuk pembangunan serta mengusahakan dan/atau menguatkuasakan pelaksanaan piawaian dan pembangunan tersebut

- Menetapkan harga jualan, memperuntukkan kediaman PRIMA kepada para pembeli yang layak serta menawarkan program bantuan pembiayaan kepada pembeli setelah berunding dengan Kerajaan

- Menggalakkan kerjasama antara pihak kerajaan dan pihak swasta demi mempercepatkan penyempurnaan mandat yang telah diberikan

NOTA PENGERUSI



TAN SRI DR. ALI BIN HAMSA
PENGERUSI ANGGOTA PERBADANAN PRIMA DAN
KETUA SETIAUSAHA NEGARA

Bagi pihak Anggota Perbadanan PRIMA Malaysia (PRIMA), saya dengan sukacitanya mengemukakan laporan tahunan PRIMA bagi tempoh bermula dari Januari 2014 sehingga Disember 2014. Laporan ini menyediakan penyata kewangan PRIMA mulai Januari sehingga Disember 2014, berserta kemas kini tentang perkembangan organisasi sehingga Ogos 2015.



**MEMBINA
500,000**

UNIT KEDIAMAN UNTUK WARGA
MALAYSIA BERPENDAPATAN
PERTENGAHAN



PRIMA @ Bukit Jalil

Sepanjang tempoh laporan ini, PRIMA dilihat terus berada pada landasan yang tepat dalam mengatur perjalannya bagi memenuhi mandat membina 500,000 unit kediaman untuk warga Malaysia berpendapatan pertengahan. Mereka ini secara kolektifnya dikenali sebagai 60% Pertengahan (*Middle 60%*) atau M60. Status kewangan kelompok M60 ini tidak layak untuk sebahagian besar daripada program bantuan Kerajaan yang disasarkan buat golongan berpendapatan rendah.

Biarpun M60 tidak dikategorikan sebagai golongan yang lemah, namun Kerajaan sedar bahawa mereka sudah cukup terbeban dalam memenuhi tuntutan hidup seharian. Apatah lagi dengan harga pasaran hartanah di kawasan bandar pada masa ini yang menyukarkan lagi usaha mereka untuk memiliki kediaman. Malah, buat sesetengahnya, ia mungkin hanya tinggal impian.

Kerana ingin menjadikan impian ini suatu kenyataan, maka PRIMA telah ditubuhkan pada 2013. Setelah dua tahun penubuhannya, saya bangga untuk melaporkan bahawa PRIMA telah melakar kemajuan yang cukup mantap dan sedang mengatur langkah untuk memenuhi mandatnya bagi membina 500,000 kediaman buat golongan berpendapatan pertengahan di Malaysia.

MERINTIS PEMBAHARUAN

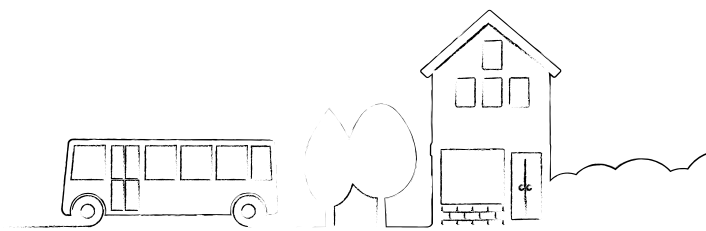
Setelah beberapa tahun pertama menyaksikan PRIMA mempersiapkan segala keperluan asas bagi melaksanakan program kediaman mampu milik, maka tempoh laporan ini pula akan menampilkan usaha PRIMA yang berjaya merintis beberapa pembaharuan.

Sepanjang tahun lalu, sebahagian besar projek PRIMA telah memulakan kerja-kerja asas dan pembinaan, di samping melancarkan beberap projek baharu di seluruh negara.

Untuk membuktikan tahap kemajuan yang dicapai setakat ini, kediaman PRIMA yang pertama akan diserahkan kepada pemiliknya yang bertuah pada penghujung 2015. Seterusnya, sebanyak 48,257 unit kediaman lagi sedang dibina manakala 128,257 unit sedang dalam proses perancangan. Malah, banyak lagi yang akan didirikan memandangkan setakat Ogos 2015, Anggota Perbadanan PRIMA telah meluluskan pembinaan 177,779 unit kediaman.

Walaupun baru beberapa bulan menerajui Anggota Perbadanan, namun saya telah berkhidmat di PRIMA sejak 2013 dan telah melihat sendiri kemajuan yang dicapai oleh PRIMA. Saya benar-benar percaya PRIMA dapat menyempurnakan mandatnya yang merupakan sebahagian daripada usaha Kerajaan untuk membolehkan warga Malaysia berpendapatan pertengahan lebih berkemampuan dan mempunyai akses kewangan untuk memiliki sebuah kediaman.

NOTA PENGERUSI



Majlis Menandatangani Perjanjian untuk PRIMA @ Kinarut, Sabah

Skim bantuan pembiayaan yang ditawarkan merangkumi kerjasama dengan institusi kewangan utama di Malaysia yang menyediakan pembiayaan sehingga 110% daripada harga jualan kediaman PRIMA, serta skim sewa milik (*Rent-to-Own "RTO"*) yang merupakan program pemilikan rumah secara bertanggung.



Di PRIMA, kami telah menjalin **kerjasama awam-swasta** bagi menggalakkan lebih banyak penyertaan daripada sektor swasta

MEMBANGUNKAN KOMUNITI

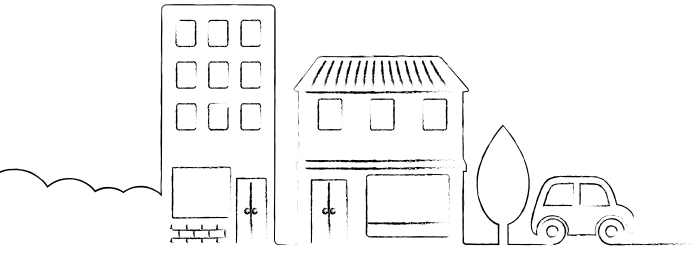
Antara aspek yang menyuntik semangat kami berhubung dengan inisiatif PRIMA ini adalah matlamatnya yang melangkaui lebih jauh daripada sekadar membina rumah semata-mata. Kami turut menyimpan hasrat untuk membangunkan komuniti dengan memberi ruang kepada mereka untuk mencipta kekayaan dan memajukan aspek sosioekonomi. Hasrat ini dicapai dengan menawarkan harga yang secara puratanya 20% lebih rendah daripada harga purata pasaran kepada para pembeli kediaman PRIMA. Setelah 10 tahun tempoh penanguhan, para pemilik kediaman PRIMA boleh menjual kediaman mereka pada harga pasaran yang pastinya lebih tinggi.

Selain menyediakan persekitaran yang selesa dan selamat, kawasan kediaman PRIMA juga akan menjadi wadah untuk membentuk perpaduan sosial dan kehidupan yang harmoni. Projek PRIMA yang terpilih akan dilengkapi dengan pusat jagaan kanak-kanak, Klinik 1Malaysia serta Kedai Rakyat 1Malaysia bagi menjaga kebajikan dan keperluan harian komunitinya. Malah, Pusat Asuhan dan Pendidikan Awal Kanak-kanak PERMATA juga akan disediakan.

Diharapkan segala komponen tambahan yang tersedia di kawasan kediaman PRIMA akan terus membantu kelompok isi rumah M60 mengatasi masalah kewangan mereka. Seiring dengan hasrat ini, kami juga ingin mewujudkan gaya hidup holistik yang memupuk kesejahteraan dan hubungan kekeluargaan di kalangan para penduduknya dengan menyediakan kelengkapan lain seperti surau, taman permainan kanak-kanak, dewan serba guna, pusat persatuan penduduk dan gimnasium.



MENJELANG PENGHUJUNG TAHUN 2015, KAMI MENETAPKAN SASARAN UNTUK MELULUSKAN 240,000 UNIT KEDIAMAN PRIMA



MENGAMALKAN TADBIR URUS YANG BAIK

Meskipun PRIMA mengutamakan keperluan golongan M60, pada masa yang sama kami juga berusaha merangka dan mewujudkan sistem tadbir urus yang bersesuaian bagi menjamin kemampuhan program ini. Kami sentiasa prihatin dengan memastikan dana Kerajaan digunakan sebaiknya, lebih-lebih lagi dalam usaha PRIMA untuk menjadi sebuah organisasi yang mampu menampung keperluannya sendiri.

Oleh kerana itu jugalah, pelantikan vendor, kontraktor dan pemaju kami dilakukan secara berhati-hati dengan melalui proses dan prosedur usaha wajar, di mana pemilihan akhirnya akan dibuat berdasarkan merit. Kami juga hanya bekerja dengan pihak yang telah diiktiraf oleh kakitangan profesional kami, manakala pemilihan projek masih tertakluk kepada proses usaha wajar yang bersesuaian. Malah, untuk memastikan ketelusan dan kebertanggungjawaban dalam mengendali proses pengundian, kami telah melantik sebuah firma audit untuk mengaudit proses pengundian secara keseluruhan.

MEJALIN KERJASAMA DENGAN SEKTOR SWASTA

Sungguhpun PRIMA merupakan inisiatif Kerajaan, namun kami sedar bahawa sektor swasta memainkan peranan penting dalam membantu kami mencapai matlamat untuk menyediakan kediaman mampu milik. Di bawah Rancangan Malaysia ke-11, Kerajaan akan terus memainkan peranan strategik bagi mewujudkan persekitaran yang menggalakkan penyertaan sektor swasta berhubung perkara ini.

Para pemaju swasta memiliki kemampuan dari segi simpanan tanah serta kepakaran dalam bidang teknologi dan pembinaan bagi membantu PRIMA melancarkan 500,000 unit kediaman seperti mana yang telah diamanahkan. Oleh kerana salah satu cabaran utama yang dihadapi oleh PRIMA adalah kekangan dari aspek simpanan tanah, maka kami mengalu-alukan penyertaan sektor swasta bagi membantu kami membina lebih banyak kediaman PRIMA untuk golongan berpendapatan pertengahan.

Justeru itu, PRIMA telah menjalin kerjasama awam-swasta bagi menggalakkan lebih banyak penyertaan daripada sektor swasta dalam program kami. Malah saya menyeru agar lebih ramai penggiat hartanah dari sektor swasta tampil ke hadapan dan menyertai kami dalam usaha hebat ini, yang memberi peluang kepada warga Malaysia yang layak untuk memiliki kediaman mereka sendiri.

MASA DEPAN PRIMA

Penting bagi PRIMA untuk mengekalkan momentum yang telah dicapainya bagi membina 500,000 unit kediaman untuk M60. Setelah mencatat sekian banyak pencapaian, kami menetapkan matlamat untuk terus maju mencapai tanda aras yang berikutnya. Menjelang akhir tahun 2015, sasaran kami adalah untuk meluluskan 240,000 unit kediaman PRIMA di samping terus berusaha untuk sampai ke titik separuh jalan dalam menyempurnakan mandat kami.

Untuk memudahkan proses memiliki kediaman tanpa mencetuskan beban kewangan, kami juga telah merangka Program Pemudahcara Pemilikan Kediaman PRIMA untuk para pembeli yang berpotensi. Selain itu, kami turut menawarkan pilihan lain dengan menyediakan penyelesaian terhadap mekanisme pembiayaan perumahan konvensional. Skim ini merupakan kerjasama dengan institusi kewangan utama di Malaysia yang menyediakan pembiayaan sehingga 110% daripada harga jualan kediaman PRIMA, serta skim sewa milik (*Rent-to-Own* "RTO") yang merupakan program pemilikan kediaman secara tertanggung. Skim RTO ini telah dirangka untuk membantu para pembeli kediaman yang mana permohonan pinjaman perumahan mereka telah ditolak oleh bank panel kami, atau mereka yang tidak mempunyai wang yang mencukupi untuk

membuat bayaran pendahuluan ke atas kediaman tetapi boleh membayar sewa bulanan. Skim RTO, iaitu skim jangka panjang yang menjangkau sehingga 10 tahun, membolehkan para pembeli memulakan langkah untuk memiliki kediaman menerusi penyewaan dan kemudiannya beralih kepada pembiayaan konvensional setelah mencapai tempoh 5 atau 10 tahun.

Biarpun dalam tempoh kewujudannya yang singkat PRIMA berjaya melakar kemajuan yang ketara, namun kami sedar bahawa masih banyak yang perlu dilakukan untuk memastikan kami dapat memenuhi amanah ini. Ruang untuk melakukan penambahbaikan sentiasa ada di saat kami berhadapan dengan cabaran dalam menjalankan tugas. Lantaran itu, kami akan terus meneroka cara dan kaedah baharu untuk memenuhi amanah dan mempercepatkan proses, sama ada melalui teknologi atau jalinan kerjasama.

PENGHARGAAN

Sungguhpun saya berbesar hati dilantik sebagai Pengerusi PRIMA pada April 2015 yang lalu, namun saya tidak dapat mengelak daripada berasa sedih tatkala mengambil alih jawatan ini menggantikan mantan Pengerusi dan pengasas PRIMA, Allahyarham YB Tan Sri Dr. Ir. Jamaludin bin Jarjis. Beliau merupakan pejuang sebenar program kediaman mampu milik dan telah banyak mencurahkan tenaga demi memastikan kejayaan program ini.

Pada masa yang sama, saya juga ingin menyampaikan rasa simpati dan mengucapkan takziah kepada keluarga Allahyarham Dato' Azlin Alias yang merupakan Anggota Perbadanan PRIMA. Sebagai seorang pemimpin yang berdedikasi sama ada di sektor swasta mahupun sektor awam, Allahyarham Dato' Azlin turut dikenang kerana sumbangannya kepada Anggota Perbadanan dan lantaran itu beliau turut memainkan peranan penting dalam pembangunan negara.

Bagi pihak Anggota Perbadanan, saya ingin mengambil kesempatan ini untuk merakamkan ucapan terima kasih kepada Kerajaan, Jabatan Perdana Menteri; Kementerian Kewangan; Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan; Kementerian Pengangkutan; Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar; para Menteri Besar; Ketua Menteri; serta agensi dan pihak berkuasa pembangunan Persekutuan dan Negeri atas kerjasama dan sokongan mereka dalam melaksanakan program PRIMA.

Saya turut berterima kasih kepada rakan-rakan Anggota Perbadanan kerana telah memainkan peranan mereka dalam mengawasi dan memberi sokongan bagi menentukan hala tuju PRIMA. Ucapan terima kasih ini juga dizahirkan kepada pihak Pengurusan serta warga kerja kami di atas kerjasama dan dedikasi mereka dalam menjalankan tugas.

Perjalanan kami untuk menjadikan impian warga Malaysia memiliki kediaman suatu kenyataan mungkin baru sahaja bermula, namun ia telah mula membuahkan hasil. Dengan penuh harapan, kami di PRIMA menantikan masanya untuk menyempurnakan mandat ini bilamana kami menawarkan lebih banyak peluang kepada warga Malaysia untuk membina kehidupan mereka.

TAN SRI DR. ALI BIN HAMSA

Pengerusi Anggota Perbadanan PRIMA dan
Ketua Setiausaha Negara

LAPORAN

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF



DATO' ABDUL MUTALIB BIN ALIAS
KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

Sepanjang tempoh laporan 2014, Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA) telah melakar pencapaian penting dalam memenuhi amanah yang diberikan kepadanya untuk membina 500,000 kediaman mampu milik buat warga Malaysia berpendapatan pertengahan. Jika pada awal-awal tahun penubuhannya PR1MA memberi tumpuan kepada penyediaan segala perkara asas yang diperlukan bagi menjayakan matlamatnya, maka pada tahun 2014, tibalah masanya untuk PR1MA mula menggerak serta melaksanakan segala inisiatif tersebut.

LAPORAN KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

PENCAPAIAN

- Setakat Ogos 2015, Anggota Perbadanan PRIMA telah meluluskan pembinaan 177,779 unit kediaman PRIMA di seluruh negara. Daripada jumlah ini 48,257 unit berada pada pelbagai peringkat pembinaan, dari peringkat pembersihan tapak sehinggalah kepada kerja-kerja menyusun bata, dan akan siap dalam tempoh beberapa tahun akan datang.
- Seramai 1.03 juta individu telah mendaftar untuk projek kami di seluruh negara, manakala kira-kira 50,000 pemohon telah memohon untuk 19 projek yang dibuka untuk permohonan.

CABARAN

- Cabaran yang dihadapi oleh PRIMA ialah dari segi simpanan tanah yang terhad, di mana keupayaan untuk menjayakan mandat ini bergantung kepada adanya tanah bagi membina kediaman.
- Sungguhpun PRIMA merupakan sebuah projek yang diperkenalkan dan disokong oleh Kerajaan Malaysia, namun dari sudut pandangan jangka panjang, kami ingin menjadi sebuah entiti yang mampu berdikari. Justeru itu, kami menerima pakai modus operandi yang menyaksikan kami membina kediaman PRIMA di seluruh negara manakala pada masa yang sama menjana dana modal yang teguh bagi menggalakkan kemampuhan projek.

Hasilnya, kami menjangka untuk menyerahkan kediaman kepada pembeli pertama kami menjelang penghujung 2015. Dengan 48,267 unit kediaman sedang dalam proses pembinaan setakat Ogos 2015, kami yakin bahawa PRIMA terus berada pada landasannya bagi memenuhi mandat menyediakan kediaman untuk 500,000 warga Malaysia berpendapatan pertengahan.

MANTAP MENGORAK KEMAJUAN

Agar projek ini dapat digerakkan secepat mungkin, perancangan yang menyeluruh perlu dilakukan demi memastikan segala aktiviti berjalan lancar. Justeru itu, untuk menganjak ke peringkat pembinaan yang sebenar, kami perlu menyediakan prosedur yang sesuai seperti prosedur untuk proses kelulusan serta infrastruktur IT.

Ini termasuklah proses mendapatkan kelulusan daripada Anggota Perbadanan PRIMA untuk projek perumahan kami. Ekoran daripada itu, setakat Ogos 2015, Anggota Perbadanan telah meluluskan pembinaan 177,779 unit kediaman PRIMA di seluruh negara. Daripada jumlah tersebut, 48,257 unit berada pada pelbagai peringkat pembinaan, dari peringkat pembersihan tapak sehinggalah kepada kerja-kerja menyusun bata, dan akan siap dalam tempoh beberapa tahun akan datang. Kami juga menjalin kerjasama dengan rakan pemaju bagi mempercepatkan kerja-kerja pembinaan, di mana kediaman bertingkat dijangka siap dalam masa tiga tahun manakala kediaman bertanah akan siap dibina dalam tempoh dua tahun.

Setakat Julai 2015, kami juga telah membuka permohonan untuk 19 buah projek, dan ini membuktikan iltizam kami bagi menyempurnakan mandat buat rakyat Malaysia.

Untuk tempoh yang sama, pendaftaran bagi projek kami di seluruh negara telah mencecah 1.03 juta, manakala 19 projek kami yang telah dibuka untuk permohonan berjaya menarik kira-kira 50,000 pemohon. Namun daripada jumlah ini, proses pengundian yang memastikan peruntukan dapat dilakukan secara adil dan menepati sasaran telah menyaksikan 325 pemohon berjaya membeli kediaman kami. Kaedah ini menghapuskan sebarang kemungkinan berlakunya manipulasi dan setiap pemohon memiliki peluang yang sama untuk dipilih membeli kediaman PRIMA. Menjelang penghujung 2015, sebanyak 16,000 unit disasarkan akan melalui proses pengundian.

KHIDMAT UNTUK M60

Perlu diingat bahawa kewujudan PRIMA adalah untuk memberi ruang kepada warga Malaysia berpendapatan pertengahan dan mewakili hampir 60% penduduk (60% pertengahan atau "middle 60%" - M60) agar mereka dapat membeli kediaman. Sebahagian besar golongan berpendapatan pertengahan ini menetap di kawasan bandar di seluruh negara berikutan berlakunya proses urbanisasi yang didorong oleh kepesatan pembangunan ekonomi Malaysia.

Berlatarkan suasana ini, didapati tidak banyak rumah mampu milik yang tersedia untuk segmen M60. Perbelanjaan hidup seharian seperti untuk makanan dan pengangkutan meninggalkan sedikit sahaja baki pendapatan untuk diketepikan bagi membeli rumah pertama mereka. Justeru itu, PRIMA tampil menawarkan perumahan mampu milik yang berkualiti untuk mengurangkan tekanan yang timbul daripada faktor-faktor tersebut.

Untuk tempoh 2014 ini, pelarasan telah dilakukan terhadap klasifikasi M60 dengan menempatkannya dalam kelompok isi rumah berpendapatan RM2,500-RM10,000, iaitu menganjak daripada julat RM2,500-RM7,500 sebelumnya. Perubahan ini diharap dapat membuka peluang yang lebih luas kepada orang ramai untuk memiliki kediaman mereka sendiri.

MEMBERI NAFAS BAHARU KEPADA SEKTOR HARTANAH MALAYSIA

Selain dapat mengisi jurang yang wujud dengan menawarkan rumah mampu milik, PRIMA juga berusaha keras untuk menyumbang kepada pembangunan industri hartanah Malaysia dengan menerima pakai kaedah paling inovatif dalam pembinaan kediaman. Ini adalah aspek paling penting, lebih-lebih lagi kerana PRIMA perlu menggalas tugas yang besar yang telah diamanahkan kepadanya bagi membina 500,000 unit kediaman.

Ekoran daripada itu, di samping menilai penggunaan Sistem Binaan Berindustri (IBS), kami turut mempertimbangkan penggunaan Teknologi Perumahan Berindustri (IIHT), yang lebih dikenali sebagai rumah pasang siap modular atau pembinaan volumetri dalam membangunkan projek PRIMA. Rumah pasang siap modular atau pembinaan volumetri ini mengamalkan pendekatan perkilangan (atau pembikinan luar tapak) dalam binaannya agar dapat menawarkan kualiti, ketahanan serta kepantasan dalam menyiapkan projek PRIMA. Teknologi ini telahpun diguna pakai

LAPORAN KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF



Pertukaran Dokumen antara PRIMA dan Maybank berhubung dengan Kemudahan Pinjaman Penyambung Berjumlah RM3 Bilion

di negara-negara maju seperti Australia, Jepun, Jerman, A.S. dan U.K. selama berdekad-dekad.

Diharapkan penggunaan teknologi yang serba maju ini akan memberi ruang kepada PRIMA untuk memainkan peranan penting dalam merubah sektor pembinaan rumah di Malaysia. Pada masa yang sama, kami percaya IHT dapat memastikan terlaksananya pembinaan 500,000 unit kediaman yang telah diamanahkan kepada kami.

MENGATASI CABARAN

Usaha kami untuk menyempurnakan mandat yang diberi kepada PRIMA tidak sunyi daripada cabaran. Seperti yang telah saya nyatakan sebelumnya, sungguhpun ikhtiar telah dilakukan agar inisiatif ini dapat dilaksanakan dengan segera, namun masa yang agak lama diperlukan untuk merangka proses dan prosedur yang ketat dan bersesuaian demi menjamin kejayaannya. Tambahan pula kerja-kerja pembinaan rumah turut memakan masa, sehingga ada kalanya menjangkau tiga tahun. Namun, oleh kerana kediaman PRIMA mengutamakan aspek keselamatan dan kualiti, kami mengelak untuk melakukan kerja pembinaan secara tergesa-gesa agar tidak menjejaskan keselesaan dan keselamatan bakal pemilik rumah.

Selain itu, PRIMA juga berhadapan dengan masalah simpanan tanah yang terhad, sedangkan faktor yang menentukan kejayaan mandat ini banyak bergantung kepada adanya tanah untuk membina kediaman. Bagi memastikan adanya tanah yang mencukupi untuk membina 500,000 unit kediaman, kami berusaha menjalin kerjasama yang erat dengan pihak ketiga, seperti para pemilik tanah serta pemaju swasta. Sehubungan dengan itu, saya

ingin menggesa para pemilik tanah serta pemaju swasta agar terus bekerjasama dengan kami demi menzahirkan inisiatif rumah mampu milik.

Sungguhpun PRIMA merupakan projek yang diperkenalkan dan disokong oleh Kerajaan Malaysia, namun dari sudut pandangan jangka panjang, kami ingin menjadi sebuah entiti yang mampu berdikari. Justeru itu, kami telah menerima pakai modus operandi yang menyaksikan kami membina kediaman PRIMA di seluruh negara manakala pada masa yang sama menjana dana modal yang teguh bagi menggalakkan kemampuhan projek.

Perlu ditekankan bahawa program PRIMA ini bukan sekadar memberi harapan kepada warga Malaysia berpendapatan pertengahan, tetapi ia adalah suatu kenyataan yang kita bina bersama. Bersandarkan pemikiran inilah kami akan terus menangani cabaran yang timbul dalam usaha untuk mencapai wawasan.

MELANGKAH KE HADAPAN

Meskipun pelaksanaan inisiatif PRIMA ini telah mencatatkan kemajuan yang memuaskan namun kami sedar bahawa banyak lagi yang perlu dilakukan bagi menyempurnakan mandat yang diberi. Demi mengekalkan momentum yang terhasil sejak ditubuhkan, sasaran kami adalah untuk meningkatkan bilangan unit PRIMA yang diluluskan kepada 240,000 menjelang penghujung 2015. Matlamat ini adalah sejajar dengan pengumuman belanjawan 2013, 2014 dan 2015 di mana PRIMA menyasarkan 80,000 unit pada setiap tahun tersebut.

LAPORAN KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF



Mesyuarat perniagaan atau "Townhall" PRIMA bersama para Pemaju

Kami juga akan membuka permohonan untuk lebih banyak projek dan melancarkan projek baharu di seluruh negara berbekalkan iltizam untuk menzahirkan mandat yang diberi. Berdasarkan kemajuan yang telah dicatat setakat ini, kami yakin mandat tersebut dapat dilaksanakan dengan sempurna.

PENGHARGAAN

Saya ingin mengambil kesempatan ini untuk menyetujui sumbangan pengasas dan mantan pengerusi kami, iaitu Allahyarham YB Tan Sri Dr. Ir. Jamaludin bin Jarjis, yang meninggalkan kita tanpa diduga pada April 2015. Allahyarham Tan Sri telah memainkan peranan penting dalam penubuhan dan sehingga beroperasinya PRIMA. Beliau merupakan daya penggerak di sebalik pelaksanaan program ini, yang menyuarakan isi hati sebenar masyarakat Malaysia. Ketiadaannya akan dirindui dan sumbangan beliau, bukan sahaja sebagai Pengerusi PRIMA, tetapi juga sebagai kakitangan awam, akan terus dikenang.

Kami turut menitipkan rasa simpati yang mendalam buat keluarga mantan Anggota Perbadanan, Allahyarham Dato' Azlin Alias. Kami berdukacita di atas pemergian seorang individu yang penyayang dan amat sederhana, dan berdoa semoga keluarganya diberi kekuatan serta ketabahan untuk mengharungi dugaan ini.

Kami bersyukur kerana kekosongan yang ditinggalkan oleh Allahyarham YB Tan Sri Dr. Ir. Jamaludin telah diisi oleh seorang individu yang berkebolehan dan berwibawa, iaitu Tan Sri Dr. Ali bin Hamsa, yang juga merupakan Ketua Setiausaha Negara. Kami dengan sukacitanya mengalu-alukan kehadiran Tan Sri Dr. Ali sebagai Pengerusi Anggota Perbadanan dan menyambut baik kepimpinan beliau.

Bagi pihak Pengurusan, penghargaan yang setinggi-tingginya turut disampaikan kepada Anggota Perbadanan di atas khidmat nasihat yang telah diberi serta sokongan mereka dalam mengemudi PRIMA untuk mencapai matlamatnya.

Sepanjang PRIMA beroperasi, kami amat bertuah dapat bekerjasama dengan para Menteri Besar, Ketua Menteri serta wakil Kementerian Persekutuan, agensi Persekutuan dan Negeri serta pihak berkuasa yang lain. Kami amat berterima kasih atas sokongan dan kerjasama mereka sehingga membolehkan program PRIMA digerakkan. Ucapan terima kasih ini turut ditujukan kepada pihak berkepentingan kami yang lain, iaitu para pemilik tanah, pihak bank dan pakar runding untuk segala usaha mereka dalam membantu merealisasikan wawasan PRIMA.

Akhir kata, saya ingin merakamkan penghargaan yang seikhlasnya buat seluruh warga kerja PRIMA yang telah memainkan peranan penting sehingga kediaman PRIMA dapat diserahkan kepada rakyat Malaysia. Bagi pihak Pengurusan PRIMA, pujian harus diberikan terhadap segala usaha yang telah dicurahkan dan saya berharap anda akan terus membantu menjadikan impian untuk memiliki kediaman, suatu kenyaataan.

DATO' ABDUL MUTALIB BIN ALIAS
KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

ANGGOTA PERBADANAN



1



2



3



4



5

1. Pengerusi

Tan Sri Dr. Ali bin Hamsa

2. Ketua Pegawai Eksekutif

Dato' Abdul Mutalib bin Alias

3. Anggota

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah

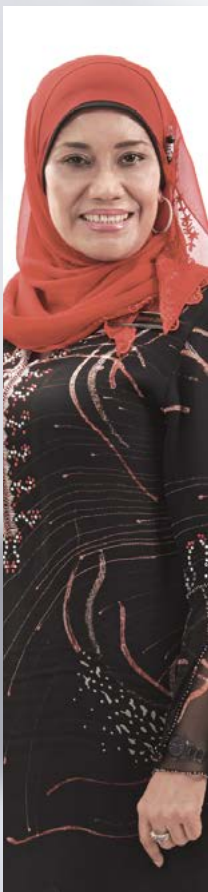
4. Anggota

Tan Sri Haji Shukry bin Mohd Salleh

5. Anggota

Tan Sri Dato' Seri Abd Wahab bin Maskan

ANGGOTA PERBADANAN



6



7



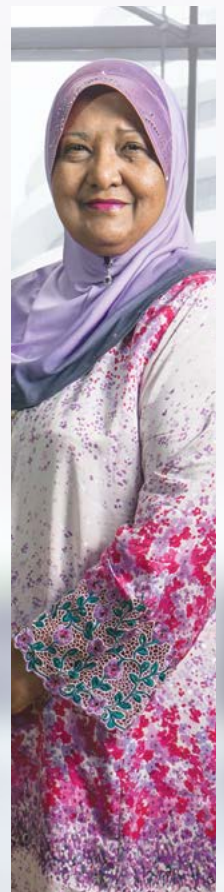
8



9



10



11

6. Anggota

Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah
binti Syed Ahmad

7. Anggota

Tengku Dato' Zafrul bin
Tengku Abdul Aziz

8. Anggota

Tan Sri Datuk Seri Dr. Alies
Anor bin Abdul

9. Anggota

Dato' Sri Mohammed
Shazalli bin Ramly

10. Anggota

Dato' Ar. Wan Mohammad
Khair-il Anuar bin Wan
Ahmad

11. Anggota

Datuk Seri Dr. Rahamat
Bivi binti Yusoff

ANGGOTA PERBADANAN



Tan Sri Dr. Ali bin Hamsa
Pengerusi

Tan Sri Dr. Ali bin Hamsa telah dilantik sebagai Anggota PRIMA serta Pengerusi Perbadanan, masing-masing pada 12 Mac 2013 dan 9 April 2015. Beliau juga merupakan Ketua Setiausaha Negara yang ke-13, iaitu jawatan yang telah disandangnya sejak 24 Jun 2012.

Tan Sri Dr. Ali turut berkhidmat sebagai Pengerusi Institut Integriti Malaysia (IIM), Pengerusi MRT Corp Sdn. Bhd., Pengerusi Bintulu Port Holdings Bhd, Pengerusi Bersama Pasukan Petugas Khas Pemudahcara Perniagaan (PEMUDAH) serta Naib Pengerusi Johor Corporation.

Pada 22 April 2009, beliau telah dilantik sebagai Ketua Pengarah Unit Kerjasama Awam-Swasta (UKAS) di Jabatan Perdana Menteri. UKAS merupakan sebuah agensi pusat yang ditugaskan untuk menyelaras projek Kerjasama Awam-Swasta yang merangkumi Inisiatif Pembiayaan Swasta serta pembayaran Dana Mudah Cara untuk projek berimpak tinggi.

Jawatan yang pernah disandang oleh beliau sebelum ini termasuklah sebagai Penolong Pengarah di Kementerian Perdagangan dan Industri, Pengurus Projek Kanan (Pengurusan Ekonomi dan Dasar Awam) di Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN), Jabatan Perkhidmatan Awam, dan sebagai Timbalan Ketua Pengarah Program Transformasi dan Kemajuan Nasional di Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri.

Tan Sri Dr. Ali memperoleh Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) daripada Universiti Malaya sebelum melanjutkan pengajiannya di Oklahoma State University, Amerika Syarikat, di mana beliau menerima Ijazah Sarjana Ekonomi pada tahun 1986 dan diikuti dengan Ph.D dalam bidang Sains Alam Sekitar dan Ekonomi pada 1997.



Dato' Abdul Mutalib bin Alias
Ketua Pegawai Eksekutif

Diamanahkan oleh Perdana Menteri, YAB Dato' Sri Najib Tun Razak untuk menubuhkan PRIMA sebagai sebahagian daripada usaha untuk menangani isu keperluan perumahan bagi isi rumah berpendapatan pertengahan di Malaysia, Dato' Abdul Mutalib telah berkhidmat sebagai Ketua Pegawai Eksekutif PRIMA sejak penubuhannya pada 2011. Dua tahun pertama di PRIMA telah diperuntukkan kepada usaha membina keupayaan dan kemampuan organisasi untuk menggalas mandat bagi menyediakan 500,000 unit kediaman mampu milik buat rakyat Malaysia berpendapatan pertengahan.

Dalam menerajui usaha untuk menzahirkan perumahan mampu milik, Dato' Abdul Mutalib memainkan peranan penting dalam merangka Akta PRIMA 2012 yang mendapat Perkenan Diraja pada 30 Januari 2012, iaitu setelah diluluskan oleh Dewan Rakyat dan Dewan Negara, masing-masing pada November dan Disember 2011. Di bawah pengawasan beliau, PRIMA Berhad telah diperbadankan pada 2 Februari 2012.

Beliau telah terlibat dalam perkhidmatan awam sejak 10 tahun yang lalu. Sebelum menyertai PRIMA, beliau merupakan Pegawai Khas kepada Datuk Shaziman Mansor, iaitu mantan Menteri Kerja Raya, dari tahun 2009 hingga 2011. Beliau telah ditempatkan di Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air sebagai pegawai khas kepada Menteri; dan juga di Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi di mana beliau bertugas sebagai setiausaha politik kepada Menteri pada waktu itu, Allahyarham Tan Sri Dr. Ir. Jamaludin Jarjis. Sebelum itu beliau pernah berkhidmat di bawah Tan Sri Dr. Ir. Jamaludin semasa memegang jawatan sebagai Menteri Kewangan Kedua. Beliau juga pernah berkhidmat sebagai setiausaha politik kepada Menteri Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna pada 2004, dan sebagai setiausaha politik kepada mantan Menteri Kewangan, Tun Daim Zainudin mulai tahun 2000 sehingga 2003.

Sebagai graduan dari Northern Illinois University di Amerika Syarikat dengan memperoleh Ijazah Sarjana Muda Sains dalam bidang Perakaunan, Dato' Abdul Mutalib telah memulakan kerjayanya di Chase Manhattan Bank (M) Berhad, di mana beliau berkhidmat selama 15 tahun. Jawatan terakhir beliau sebelum meninggalkan bank tersebut pada tahun 2000 ialah sebagai Naib Presiden, Perbankan Pelaburan.

Beliau turut memiliki Ijazah Sarjana Pentadbiran Perniagaan daripada Governors State University di Illinois, Amerika Syarikat.

ANGGOTA PERBADANAN



Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah

Anggota

Tan Sri Dr. Mohd Irwan Serigar bin Abdullah telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA pada 12 Mac 2013. Beliau adalah Ketua Setiausaha Perbendaharaan, Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) sejak 24 Ogos 2012.

Tan Sri Dr. Mohd Irwan memulakan kerjayanya dalam sektor awam di Unit Perancang Ekonomi (EPU), Jabatan Perdana Menteri pada 1984. Sepanjang tempoh beliau di sana, beliau telah berkhidmat dalam pelbagai kapasiti dalam bidang pembangunan bandar, tenaga dan penswastaaan.

Beliau menyertai MOF pada Oktober 2003 dengan berkhidmat sebagai Ketua Bahagian, Timbalan Setiausaha dan Setiausaha Bahagian Analisis Ekonomi dan Antarabangsa (Ekonomi Makro). Sebelum dilantik sebagai Ketua Setiausaha Perbendaharaan, Tan Sri Dr. Mohd. Irwan merupakan Timbalan Ketua Setiausaha (Dasar) mulai Disember 2010 sehingga Ogos 2012.

Beliau adalah pemegang Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) dalam bidang Demografi daripada Universiti Malaya; Ijazah Sarjana Sains dalam bidang Pengurusan dan Dasar Tenaga daripada University of Pennsylvania; serta Ph.D dalam jurusan Ekonomi daripada Universiti Islam Antarabangsa Malaysia.



Tan Sri Haji Shukry bin Mohd Salleh

Anggota

Tan Sri Haji Shukry bin Mohd Salleh telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA pada 9 April 2015. Beliau adalah Ketua Setiausaha Sulit kepada Perdana Menteri sejak 16 April 2015.

Sebelum itu beliau pernah berkhidmat sebagai Ketua Pengarah Unit Penyelarasan Pelaksanaan di Jabatan Perdana Menteri dari September 2009 sehingga April 2015. Beliau mengumpulkan pengalaman melebihi 38 tahun dalam bidang pengurusan dan pentadbiran awam, dan sepanjang tempoh tersebut beliau telah memegang berbagai jawatan dalam sektor awam, termasuk sebagai Timbalan Pengarah Pejabat Pembangunan Negeri Kelantan, Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri (2003 hingga 2004); Pengurus Besar KESEDAR (2004 hingga 2005) dan Pengarah Pejabat Pembangunan Negeri Kelantan, Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri (2005 hingga 2009).

Tan Sri Haji Shukry memiliki kelulusan Ijazah Sarjana Muda Sains Sosial (Kepujian) daripada Universiti Sains Malaysia, Pulau Pinang serta Ijazah Sarjana dalam bidang Pengajian Dasar Sosial daripada University of Hull, United Kingdom.

ANGGOTA PERBADANAN



Tan Sri Dato' Seri Abd Wahab bin Maskan

Anggota

Tan Sri Dato' Seri Abd Wahab bin Maskan telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA pada 12 Mac 2013. Beliau merupakan Ketua Pegawai Operasi Kumpulan Sime Darby Berhad dan Pengarah Urusan Sime Darby Property Berhad.

Jawatan yang pernah disandang oleh beliau sebelum ini termasuklah sebagai Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan bagi Kumpulan Guthrie Berhad serta Golden Hope Plantations Berhad.

Tan Sri Dato' Seri Abd Wahab memiliki Ijazah Sarjana Muda Sains dalam jurusan Pengurusan Hartanah daripada University of Reading, United Kingdom. Beliau juga merupakan Fellow Royal Institution of Chartered Surveyors (England dan UK), Fellow Pertubuhan Jurukur Malaysia, Fellow Pergabungan Persatuan Peladang serta Fellow Institut Pengurusan Malaysia.



Datuk Seri Dr. Rahamat Bivi binti Yusoff

Anggota

Datuk Seri Dr. Rahamat Bivi binti Yusoff telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA pada 13 Ogos 2015.

Beliau telah menyertai Perkhidmatan Awam Malaysia selama lebih 30 tahun dengan bermula sebagai Penolong Setiausaha (Bahagian Cukai) di Kementerian Kewangan (MOF) dan beransur-ansur meningkat sehingga mencapai jawatannya kini sebagai Ketua Pengarah Unit Perancang Ekonomi (EPU).

Datuk Seri Dr. Rahamat juga merupakan Ahli Lembaga Pengarah beberapa agensi termasuk Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM), Ekuiti Nasional Berhad (EKUINAS), Unit Peneraju Agenda Bumiputera (TERAJU), Pihak Berkuasa Bersama Malaysia-Thailand (MTJA), Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (FELDA) serta Mass Rapid Transit Corporation Sdn Bhd (MRT Corp). Selain itu, beliau juga adalah anggota majlis kepada empat pihak berkuasa kawasan koridor pembangunan ekonomi di Malaysia.

Beliau adalah pemegang Ijazah Sarjana Muda Sains Sosial (Ekonomi) (Kepujian) dari Universiti Sains Malaysia. Beliau turut memiliki Diploma Pentadbiran Awam daripada Institut Tadbiran Awam Negara (IINTAN), Ijazah Sarjana Ekonomi daripada Western Michigan University, Amerika Syarikat dan Ph.D daripada Australian National University.

ANGGOTA PERBADANAN



Dato' Ar. Wan Mohammad Khair-il Anuar bin Wan Ahmad Anggota

Dato' Ar. Wan Mohammad Khair-il Anuar bin Wan Ahmad telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA pada 17 Ogos 2015.

Beliau merupakan Anggota Parlimen kawasan Kuala Kangsar. Beliau juga adalah Ketua Bahagian UMNO Kuala Kangsar.

Selain bergiat aktif dalam politik, beliau turut menjadi Pengerusi Lembaga Minyak Sawit Malaysia, dan merupakan Anggota Lembaga Pengarah Damansara Realty Berhad serta Perak Invest. Sebagai seorang arkitek yang berjaya, beliau memiliki firma arkiteknya sendiri, iaitu W&W Architects di Kuala Lumpur.

Dato' Ar. Wan Mohammad Khair-il Anuar adalah pemegang Ijazah Sarjana Muda Seni Bina (Kepujian) serta Ijazah Seni Bina pascasiswazah daripada Kingston University, London. Beliau telah dilantik menyertai pelbagai persatuan profesional termasuk Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM), Royal Institute of British Architects (RIBA) serta Institut Perakabentuk Dalaman Malaysia (IPDM).



Tengku Dato' Zafrul bin Tengku Abdul Aziz Anggota

Tengku Dato' Zafrul bin Tengku Abdul Aziz telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA pada 12 Mac 2013. Beliau adalah Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan/Pengarah Eksekutif CIMB Group Holdings Berhad ("Kumpulan CIMB"), sebuah bank sejagat dan peneraju kewangan Islam di dunia dengan kehadiran di 17 buah negara serata dunia.

Berbekalkan lebih 18 tahun pengalaman dalam sektor perkhidmatan kewangan, dengan pengkhususan dalam Perbankan Pelaburan, jawatan terakhir Tengku Dato' Zafrul sebelum itu ialah sebagai Ketua Pegawai Eksekutif sewaktu bersama Maybank Investment Bank Berhad dan Maybank Kim Eng Holdings. Beliau juga pernah memegang jawatan kanan di Citigroup Malaysia, Kenanga Holdings Berhad dan Avenue Securities (kini dikenali sebagai ECM Libra).

Tengku Dato' Zafrul menamatkan pengajiannya di University of Bristol, United Kingdom dengan memperoleh Ijazah Sarjana Muda Sains (Kepujian) dalam jurusan Ekonomi dan Perakaunan serta memperoleh Ijazah Sarjana Sastera (MA) dalam bidang Kewangan dan Pengurusan daripada University of Exeter, United Kingdom. Beliau turut memiliki fellowship dengan Institut Bank-bank Berkanun Asia.

ANGGOTA PERBADANAN



Tan Sri Datuk Seri Dr. Alies Anor bin Abdul

Anggota

Tan Sri Datuk Seri Dr. Alies Anor bin Abdul telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA pada 17 Ogos 2015.

Buat masa ini beliau merupakan Pengerusi Pusat Dagangan Dunia Putra dan Rakyat Management Services Sdn. Bhd. serta turut menganggotai Lembaga Pengarah Bank Rakyat.

Tan Sri Datuk Seri Dr. Alies Anor telah dianugerahkan Ijazah Doktor Kehormat Pendidikan Sains oleh Tokyo University of Technology, Jepun serta Anugerah Fellow Kehormat OXCEL untuk Kepimpinan & Kualiti Kepimpinan Luar Biasa, Oxford, United Kingdom. Beliau turut memiliki Ph.D dalam Undang-undang Islam daripada Universiti Islam Negeri Sultan Sherif Kassim, Riau, Indonesia.



Dato' Sri Mohammed Shazalli bin Ramly

Anggota

Dato' Sri Mohammed Shazalli bin Ramly telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA Malaysia pada 12 Mac 2013. Beliau adalah Ketua Pegawai Eksekutif serta Pengarah Celcom Axiata Berhad. Sebelum itu, beliau merupakan Ketua Pegawai Eksekutif ntv7.

Buat masa ini Dato' Sri Shazalli adalah pengarah beberapa syarikat yang merangkumi Celcom Axiata Berhad; Celcom Retail Sdn Bhd; Celcom Mobile Sdn Bhd dan Celcom Resources Berhad. Selain itu beliau juga merupakan anggota lembaga pengarah Kelab Perniagaan Kuala Lumpur dan baru-baru ini beliau telah dilantik menyertai Lembaga Pengarah Malaysia Airlines sebagai Pengarah Bukan Eksekutif.

Dato' Sri Shazalli menamatkan pengajiannya daripada Universiti Teknologi MARA (UiTM) Perlis dan kemudiannya melanjutkan pelajaran di Indiana University di Bloomington, Indiana, Amerika Syarikat di mana beliau menerima Ijazah Sarjana Muda Sains (Pemasaran) sebelum memperoleh Ijazah Sarjana dalam bidang Pentadbiran Perniagaan di St. Louis University, Missouri, Amerika Syarikat.



Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah binti Syed Ahmad

Anggota

Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah binti Syed Ahmad telah dilantik sebagai Anggota Perbadanan PRIMA pada 13 Ogos 2015.

Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah menerima Ph.D dalam bidang Perancangan Sosial Strategik daripada School of Politics and International Relations, University of Leeds, United Kingdom pada 1997 setelah menyempurnakan Ijazah Sarjana dalam bidang Pembangunan Sumber Manusia daripada Graduate School of Public and International Relations, University of Pittsburgh, Amerika Syarikat. Dilantik sebagai Pegawai Tadbir dan Diplomatik Malaysia pada 1981, beliau pernah bertugas di pelbagai Kementerian dalam sektor perumahan dan juga di Kementerian Hal Ehwal Luar Negeri (Penasihat Menteri bagi Misi Tetap Malaysia ke Pertubuhan Bangsa-bangsa Bersatu, New York).

Sebagai perancang sosial dan pakar gender, Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah bergiat aktif dalam menggalakkan kesamarataan gender baik di dalam negara mahupun di peringkat antarabangsa. Beliau memainkan peranan penting dalam perancangan strategik dan merangka program bagi memastikan bahawa perspektif gender disepadu dan diarusperdanakan ke dalam dasar dan rancangan Kerajaan. Beliau turut memberi sumbangan yang besar dalam penubuhan Institut Pengupayaan Wanita Bagi Anggota Pergerakan Negara-Negara Berkecuali (NAM) (NIEW) pada 2006.

Sepanjang tempoh lima tahun beliau berada di Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi (MOSTI), Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah tampil memainkan peranan bermakna dalam perumusan Dasar Sains, Teknologi dan Inovasi Negara serta Pelan Tindakannya.

Tempoh perkhidmatan yang singkat di Harvard Kennedy School of Government, Amerika Syarikat memberinya ilmu

baharu serta pemahaman yang mendalam tentang dimensi inovasi insan, iaitu "inovasi terangkum". Dengannya, beliau telah menempatkan MOSTI secara strategik sebagai sebuah Kementerian yang bukan sahaja tertumpu kepada R&D rasmi, tetapi turut memberi penekanan terhadap pendidikan tidak rasmi, pengetahuan peribumi, kreativiti dan daya pembaharuan di peringkat akar umbi, terutamanya kelompok yang tersingkir dan mereka yang berada di bahagian bawah piramid. Untuk memastikan bahawa pembangunan sains dan teknologi sampai kepada golongan miskin serta membantu mengurangkan kemiskinan, beliau telah memperkenalkan pendekatan yang menyokong golongan miskin ke dalam program MOSTI.

Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah kemudiannya berkhidmat sebagai Timbalan Ketua Pengarah Perkhidmatan Awam, Malaysia. Di Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) beliau telah mempelopori dan menerajui Agenda Transformasi untuk Perkhidmatan Awam. Rangka Kerja Transformasi serta Langkah-langkah Strategiknya kini sedang giat dilaksanakan. Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah terus merintis jalan dalam menggalakkan inovasi dan usaha memperkasa wanita dengan memberi sumbangan yang amat nyata sekali kepada penubuhan Akademi Inovasi Wanita Malaysia (MyWIN) pada 2014. Beliau kini merupakan salah seorang anggota Lembaga Pengarah MyWIN. Pada Disember 2014, Dato' Sri Dr. Sharifah Zarah telah dinaikkan pangkat menjadi Ketua Setiausaha Kementerian Komunikasi dan Multimedia, Malaysia. Buat masa ini, beliau adalah Pengarah Bukan Eksekutif Bebas Multimedia Development Corporation (MDec), Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM), Institut Integriti Malaysia (IIM), Rangkaian Telekomunikasi Bersepadu Kerajaan (GITN), Pusat Rangkaian Maklumat Malaysia (MYNIC) dan Perbadanan Kemajuan Filem Nasional Malaysia (FINAS).



Al-Fatihah



Allahyarham YB Tan Sri Dr. Ir. Jamaludin bin Jarjis

Kami berasa amat terharu dengan pemergian YB Tan Sri Dr. Ir. Jamaludin bin Jarjis yang kembali ke rahmatullah pada 4 April 2015.

Sebagai pengasas dan mantan Pengerusi PRIMA, Allahyarham Tan Sri telah memainkan peranan penting dalam memastikan beroperasinya organisasi kami. Beliau telah meninggalkan legasi yang akan bertahan selama beberapa generasi akan datang. Dilahirkan di Pekan, Pahang, pada 25 Mei 1951, Tan Sri Jamaludin telah memberi sumbangan yang tidak terkira sepanjang tempoh kerjayanya yang gemilang dalam kedua-dua sektor swasta dan sektor awam.

Sebagai pelajar yang tekun, ijazah pertama yang berjaya digenggam ialah Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Elektrik dengan Kepujian Kelas Pertama daripada University of Manchester, UK. Beliau kemudiannya meneruskan langkah dengan memperoleh Ijazah Sarjana Kejuruteraan Elektrik daripada University of Manitoba, Kanada pada tahun 1980 dan Ph.D dalam Kejuruteraan Elektrik (Sistem Kuasa) daripada University of McGill, Kanada.

Pada waktu ini beliau telah menceburi dunia politik sebagai ahli UMNO cawangan Kampung Mengkasar, iaitu kampung halamannya di Pekan. Dengan memikul tugas sebagai Pengerusi Pemuda, beliau dengan pantas telah terpilih sebagai Pengerusi Pemuda UMNO Pekan pada 1985 sebelum dilantik sebagai Timbalan Pengerusi Pemuda UMNO Pahang pada 1988, di mana beliau turut menjadi anggota EXCO Pemuda UMNO.

Pada 1981, beliau telah menubuhkan J&A Associates, sebuah firma perunding kejuruteraan dengan pengkhususan dalam kejuruteraan elektrik dan mekanik, sebelum pengambilalihan EPE Power Corporation Berhad pada 1986, di mana beliau turut berkhidmat sebagai Pengerusi Eksekutif.

Tatkala bintangnya dalam dunia politik kian bersinar, Tan Sri Jamaludin telah bertanding dalam pilihan rayanya yang pertama pada tahun 1990 dengan berjaya merebut jawatan sebagai MP Rompin, kerusi yang berjaya dipertahankannya selama enam penggal sehingga pemergiannya pada 2015. Beliau juga merupakan ahli Majlis Tertinggi UMNO dari 2008-2011.

Sewaktu melaksanakan kewajibannya memberi khidmat kepada masyarakat, Allahyarham Tan Sri, yang diketahui sebagai seorang

yang gemar melaksanakan sendiri tugasnya, terus berkhidmat di EPE Power Corporation sehinggalah beliau mengundurkan diri pada Ogos 2000. Perletakan jawatannya pada waktu itu adalah kerana beliau telah dilantik sebagai Timbalan Pengerusi Tenaga Nasional Berhad, sebelum menggalas tugas sebagai Pengerusi pada bulan September tahun yang sama. Beliau kemudiannya meninggalkan syarikat utiliti negara berikutan pelantikannya sebagai Menteri Kewangan Kedua di bawah pentadbiran Tun Dr. Mahathir Mohamad. Pada 2004 beliau telah dilantik sebagai Menteri Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna sewaktu Tun Abdullah Ahmad Badawi memegang jawatan Perdana Menteri.

Kemudiannya, pada 2007, bilamana beliau menjadi Menteri Sains, Teknologi dan Inovasi, beliau telah ditugaskan untuk mengetuai usaha negara di bawah program Angkasawan, iaitu menghantar rakyat Malaysia pertama ke angkasa lepas.

Pada 2009, beliau dilantik sebagai Duta Malaysia ke Amerika Syarikat dan dalam menggalas tugas tersebut, beliau diberi pujian kerana berjaya mempertingkatkan serta memantapkan hubungan dua hala kedua-dua buah negara. Beliau kekal sebagai penyokong kuat hubungan Malaysia-AS walaupun beliau telah menyempurnakan tempoh perkhidmatannya sebagai Duta. Tidak lama selepas kepulangannya ke Malaysia, beliau telah dilantik pula sebagai duta khas ke AS. Beliau turut memainkan peranan utama dalam memastikan lawatan Presiden AS Barack Obama ke Malaysia pada 2014, di mana sejak 1966, ia merupakan lawatan pertama oleh seorang Presiden AS yang masih memegang jawatan.

Selama beliau bersama kami di PRIMA, Tan Sri dikenali sebagai seorang pemimpin yang bersemangat serta bertenaga, dengan kemampuan untuk mendorong dan menggerakkan kakitangan serta segala bentuk sumber, sehingga berupaya membawa PRIMA kepada kedudukannya pada hari ini. Tanpa mengenal erti penat, beliau banyak mengorbankan masa berkhidmat untuk negara dan rakyat. Ketidadaannya amat dirindui, dan kami berdoa semoga Allah s.w.t. mencucuri rahmat ke atas rohnyanya, dan melindungi isteri beliau, Puan Sri Dr. Kalsom serta anak-anak dalam menempuhi dugaan ini.



Allahyarham Dato' Azlin bin Alias

Dengan penuh rasa hiba, kami di PRIMA mengenang pemergian bukan seorang, tetapi dua daripada pemimpin kami pada tahun ini. Allahyarham Dato' Azlin bin Alias yang merupakan Anggota Perbadanan di PRIMA telah kembali ke pangkuan Allah s.w.t. pada 4 April 2015.

Sungguhpun Allahyarham Dato' Azlin dikenali sebagai seorang yang tidak gemar menyetengahkan dirinya, namun beliau tetap muncul dikenali ramai dalam sektor korporat dan Kerajaan, di mana jawatan terakhir yang disandang oleh beliau adalah sebagai Ketua Setiausaha Sulit kepada Perdana Menteri, YAB Datuk Seri Najib Razak. Perdana Menteri sendiri menggambarkan Dato' Azlin sebagai seorang pekerja yang berdedikasi, amanah dan mesra.

Setelah menamatkan pengajiannya di University of New South Wales, di Sydney, Australia pada 1989 dengan Ijazah Sarjana Muda Perdagangan (Perakaunan), Dato' Azlin memulakan kerjayanya di Tenaga Nasional Berhad. Sebagai Akauntan Pengamal Bertauliah (Australia) dan Akauntan Berkanun (Malaysia), beliau telah berkhidmat dengan syarikat utiliti negara selama lima tahun, di mana beliau memegang pelbagai jawatan di peringkat pengurusan, termasuklah sebagai Ketua Perhubungan Pelabur. Beliau kemudian beralih kepada penyelidikan ekuiti dan menjadi penganalisis ekuiti yang berjaya merangkul anugerah. Dalam tempoh ini, bilamana beliau turut terlibat dalam urusan niaga dan tugas penasihat korporat, beliau telah berkhidmat di Phileo Allied Securities (1995-1996), Caspian Research (1996-1998) serta Nomura Advisory Services (1998-2004).

Kecemerlangannya dalam dunia korporat menyaksikan beliau dilantik menyandang jawatan Timbalan Pengarah Urusan Avenue Assets Berhad, sebuah syarikat yang ketika itu berada di bawah Kementerian Kewangan. Beliau seterusnya telah dilantik menjadi Ketua Pegawai Eksekutif/Pengarah Eksekutif di Malaysian Technology Development Corporation Sdn Bhd yang merupakan sebuah firma modal teroka di bawah Khazanah Nasional Berhad.

Pekertinya yang tinggi dan sifat sering mengutamakan orang di sekelilingnya begitu terserlah di saat beliau meninggalkan kerjaya yang cemerlang di sektor korporat agar dapat berkhidmat untuk Kerajaan dan negara. Beliau mula bertugas di bawah YAB Perdana Menteri pada 2008 dan lama-kelamaan beliau telah dipertanggungjawabkan untuk membuat penilaian tentang semua perkara yang menyentuh hal ehwal ekonomi dengan memegang jawatan sebagai Pengarah di Bahagian Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri.

Perwatakannya yang peramah serta disenangi ramai membuatkan Dato' Azlin mudah bergaul dan bekerja dengan orang lain. Malah, beliau juga begitu mengambil berat tentang kakitangannya. Sikap tenang yang sering dipancarkan biarpun tatkala berhadapan dengan tekanan membuatkan beliau begitu dihormati. Keyakinannya terhadap usaha membina komuniti bukan sekadar dibuktikan menerusi tugasnya di PRIMA, tetapi turut dizahirkan melalui penglibatannya yang aktif dalam komuniti penduduk di kawasan kediamannya.

Pemergiannya amat dirasai, namun kami menerimanya dengan reda dan mengharapkan agar beliau kini berada dalam perlindungan Allah yang Maha Besar. Dengan penuh rasa hiba, kami menitipkan ucapan takziah buat isteri beliau, Datin Azlina Mahmad serta ketiga-tiga anaknya dan kami mendoakan semoga Allah s.w.t. mencucuri rahmat ke atas roh Allahyarham Dato' Azlin dan memberi kekuatan serta kesabaran kepada mereka yang dikasihinya.

STRUKTUR ORGANISASI




Dato' Ar. Aminuddin Abdul Manaf
Ketua Pegawai Operasi

Dato' Ar. Aminuddin dilantik sebagai Ketua Pegawai Operasi PRIMA pada 1 Mac 2012. Beliau merupakan seorang arkitek serta perunding reka bentuk dalaman dan mula membina reputasinya dalam industri sejak tahun 1988.

Berbekalkan pengalaman yang menjangkau lebih 20 tahun dalam seni bina dan hiasan dalaman, beliau telah dipilih untuk memberikan khidmat perundingan kepada kedua-dua sektor swasta dan Kerajaan. Beliau juga merupakan pensyarah jemputan di Fakulti Alam Bina, Universiti Malaya di mana beliau mengajar studio reka bentuk selama lima tahun.

Kerjayanya bermula di Amerika Syarikat, iaitu di syarikat seni bina Carl Safe Design Consultants (1988 - 1989) sebelum kembali ke Malaysia. Pada 1993, beliau menjadi arkitek profesional berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia serta merupakan rakan kongsi Alizar Architect, sebuah firma seni bina tempatan yang berjaya merangkul anugerah dan di mana beliau merupakan pengasas bersama.

Dato' Ar. Aminuddin memperoleh Ijazah Sarjana Muda Sastera (Seni Bina) daripada Iowa State University, Amerika Syarikat, di samping turut memiliki Ijazah Sarjana Seni Bina daripada Washington University di St. Louis, Amerika Syarikat. Beliau adalah ahli Pertubuhan Pereka Bentuk Dalaman Malaysia serta Pertubuhan Arkitek Malaysia. Beliau turut berkhidmat sebagai Anggota Majlis, Bendahari Kehormat dan Setiausaha Kehormat Pertubuhan Pereka Bentuk Dalaman Malaysia selama empat tahun.

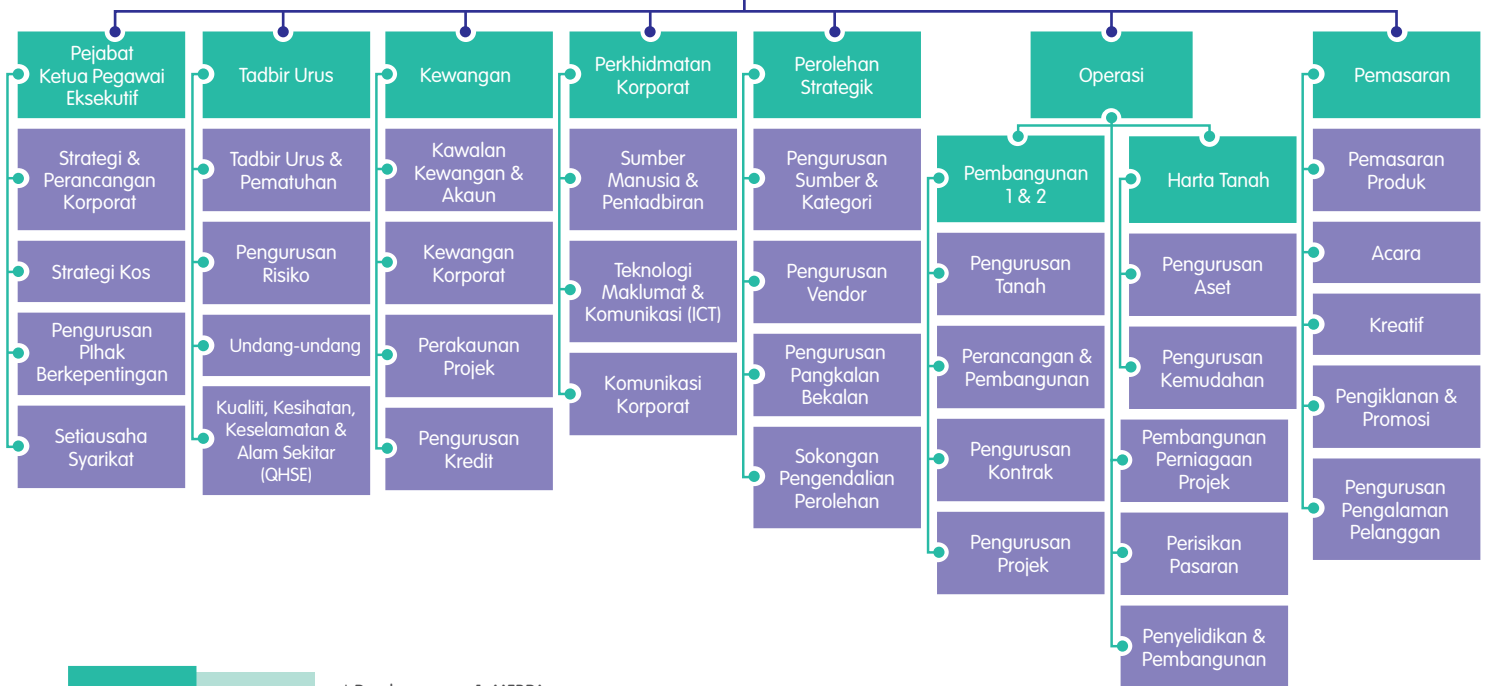


Hasleen Isnin
Ketua Pegawai Kewangan

Hasleen dilantik sebagai Ketua Pegawai Kewangan Perbadanan PRIMA Malaysia pada 16 Julai 2012. Beliau memiliki lebih 20 tahun pengalaman kerja dalam sektor perbankan dan komersial.

Sebelum menyertai PRIMA, beliau berkhidmat di pelbagai institusi kewangan serta syarikat multinasional dengan memegang jawatan di peringkat pengurusan di Citibank Berhad dan merupakan Ketua Pasaran Modal/Pembangunan Perniagaan di Malaysian International Merchant Bankers. Beliau turut berkhidmat di Pejabat Presiden semasa berada di Malaysian Resources Corporation Berhad. Sebelum itu, beliau juga pernah dilantik menganggotai Lembaga Pengarah New Straits Times Press, AML Insurance, Business Day Co. Ltd (Thailand) serta beberapa syarikat lain.

Hasleen adalah pemegang ijazah Sarjana Muda Sastera dalam jurusan Ekonomi serta Ijazah Sarjana Kewangan daripada Washington University, St. Louis, Amerika Syarikat.



Bahagian * Pembangunan 1: MEBPA (Perjanjian Induk Pembelian Keseluruhan)

Jabatan * Pembangunan 2: PD & JVA (Pembangunan PRIMA & Perjanjian Usaha Sama)

WARGA KERJA KAMI



PEMBANGUNAN MODAL INSAN

Kami sedar bahawa kami menggalas tanggungjawab yang amat besar untuk menyediakan 500,000 kediaman mampu milik buat warga Malaysia berpendapatan pertengahan. Justeru itu, warga kerja kami memainkan peranan yang penting bagi membolehkan kami menyempurnakan mandat ini, terutamanya dalam mempercepatkan pelancaran dan penyerahan projek. Bermula dengan hanya tiga orang sahaja di awal penubuhannya, namun setakat 31 Julai 2015, tenaga kerja kami telah bertambah kepada 222 orang, lantas memperlihatkan iltizam kami untuk membina keupayaan PRIMA dalam melaksanakan inisiatifnya.

Bersandarkan kesedaran bahawa kami perlu membangunkan tenaga kerja kami, PRIMA telah menerima pakai falsafah untuk menarik, mengambil bekerja dan mengekalkan bakat yang berkaliber tinggi dan berpotensi untuk berkembang bersama Syarikat. Oleh kerana itu, kami berganding bahu dengan warga kerja kami untuk mengembangkan kerjaya serta keupayaan mereka dalam organisasi. Kami juga telah menyediakan proses serta prosedur yang bersesuaian bagi memupuk budaya berprestasi tinggi di kalangan warga kerja.

MENGEMBANGKAN BAKAT WARGA KERJA

PRIMA menggalakkan kaedah mempercepatkan pertumbuhan dalam organisasi sebagai pengiktirafan buat warga kerja yang berhak menerimanya setelah berusaha keras untuk memberi lebih daripada yang dikehendaki. Sebagai sebuah organisasi yang sedang berkembang, kami turut menawarkan peluang yang luas untuk meningkat dalam kerjaya.

Setiap tahun, kami mengenal pasti jawatan yang kritikal serta warga kerja yang berpotensi tinggi bagi menentukan kesediaan mereka menggalas jawatan tersebut. Dalam melaksanakannya, individu yang terpilih akan dipersiapkan dan diasuh bagi memastikan mereka memiliki kemahiran yang tepat untuk melaksanakan tugas mereka dengan berkesan.

SETAKAT 31 JULAI 2015,
KEKUATAN TENAGA KERJA
KAMI TELAH BERTAMBAH
KEPADA

222



ORANG

PROGRAM LATIHAN KAKITANGAN

Dalam tempoh laporan, kami telah menyediakan beberapa program latihan bagi membantu warga kerja kami meningkatkan kepakaran serta keupayaan mereka. Latihan dan pembangunan menerusi beraneka bentuk program telah dilaksanakan bagi memenuhi keperluan pembangunan modal insan sedia ada dan ia merentasi pelbagai peringkat warga kerja.

A. UMUM UNTUK SEMUA PERINGKAT KAKITANGAN

Program ini tertumpu kepada usaha Memupuk Budaya & Penjenamaan di samping Komunikasi dan Kemahiran Peribadi, terutamanya untuk memantap dan memajukan diri.

WARGA KERJA KAMI

B. PROGRAM KEPIMPINAN

(II) **KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO), KETUA PEGAWAI OPERASI (COO) & KETUA PEGAWAI KEWANGAN (CFO)**

Bagi mempercepatkan pertumbuhan kumpulan individu ini, program seperti Pembangunan Pengurusan Lanjutan yang dikendalikan oleh Sekolah Perniagaan antarabangsa terkemuka seperti Harvard, INSEAD dan Wharton's telah dikenal pasti untuk pihak Pengurusan Tertinggi mendapatkan pendedahan di peringkat antarabangsa serta memperluaskan jaringan perniagaan.

(III) **NAIB PRESIDEN KANAN & NAIB PRESIDEN**

Bagi membolehkan seseorang individu mencapai potensi tertinggi sebagai pemimpin, program membentuk kepimpinan yang dikelolakan oleh Leaderonomics, iaitu Kepimpinan Abad ke-21 akan dianjurkan untuk Naib Presiden Kanan dan Naib Presiden.

Selain itu, sebuah program francais yang dirujuk sebagai 'Celemi Decision Base' akan turut diatur, di mana latihan simulasi perniagaan akan membolehkan para peserta meraih pemahaman yang lebih mendalam tentang bagaimana keputusan yang dibuat setiap hari memberi kesan terhadap organisasi.

(III) **PENOLONG NAIB PRESIDEN**

Program yang dirangka khusus untuk Penolong Naib Presiden, iaitu 'Pengurusan Merentasi Generasi' akan dikendalikan oleh Anas Zubedy, pengasas Zubedy Sdn Bhd. Program ini menyediakan hala tuju untuk menjadi seorang pengurus yang berkesan, iaitu dapat menyempurnakan tugas serta mampu bertindak untuk merealisasikan sebarang perkara dan keadaan.

(IV) **PEGAWAI KANAN & PEGAWAI**

Kemahiran Pengurusan Asas - Memupuk kemahiran dalam merancang, mengurus kakitangan di bawah penyeliaan mereka, membimbing dan memotivasi kakitangan.

KUALITI, KESIHATAN, KESELAMATAN DAN ALAM SEKITAR (QHSE)

Jabatan QHSE PRIMA telah melaksanakan audit, latihan serta kempen mengikut jadual yang telah ditetapkan untuk semua pemaaju dan kontraktor PRIMA Homes. Matlamat program tersebut adalah untuk memastikan bahawa objektif berikut dicapai oleh para pemaaju dan kontraktor kami:

- Skor QCLASSIC >60%
- SIFAR Kematian / Kemalangan LTI (kecederaan hilang masa)
- SIFAR Bencana Alam Sekitar

Keputusan/Skor audit dikumpul dan disiarkan mengikut ketetapan yang telah diatur sebagai petunjuk dan untuk memantau prestasi para pemaaju serta kontraktor kami.

PERLAKUAN BERETIKA

PRIMA menyebarluaskan budaya perlakuan beretika yang tiada kompromi di serata organisasi dengan menggalakkan tingkah laku yang baik di kalangan warga kerja kami dan juga sewaktu warga kerja kami berurusan dengan pihak berkepentingan.

Untuk mencapai hasrat ini, kami telah menetapkan Tatakelakuan dalam Buku Panduan Pekerja yang mengawal tingkah laku serta keputusan warga kerja semasa menjalankan tugas dan tanggungjawab mereka. Pematuhan terhadap Tatakelakuan terlaksana menerusi pemantauan yang dilakukan secara kerap, manakala ketidaktepatan dikenakan hukuman melalui tindakan tatatertib.

Tatakelakuan menetapkan standard minimum dalam perlakuan profesional yang diharapkan daripada semua warga kerja. Ia membentuk sebahagian daripada syarat dan peraturan pengambilan bekerja di PRIMA. Semua warga kerja dikehendaki mematuhi dengan teliti Tatakelakuan ini dalam melaksanakan tugas mereka sepanjang tempoh mereka berkhidmat dengan PRIMA. Setiap warga kerja bukan sahaja berkewajipan untuk mengetahui dan memahami garis panduan yang terkandung dalam Tatakelakuan, bahkan wajib mematuhi Tatakelakuan tersebut.

SISTEM PENGURUSAN SUMBER MANUSIA

Kami sedar bahawa proses sumber manusia yang bersepadu memainkan peranan penting dalam meningkatkan prestasi organisasi. Justeru itu, buat masa ini PRIMA sedang membangunkan Sistem Pengurusan Maklumat Sumber Manusia (HRIMS) supaya proses penting dalam Sumber Manusia boleh dikendalikan secara automatik. Tindakan ini menyokong usaha kami untuk menyampaikan perkhidmatan secara berkesan, di mana ia juga akan turut mengurangkan sebarang lebihan dan meningkatkan kecekapan.

Sejajar dengan usaha membangunkan HRIMS, dasar serta prosedur Sumber Manusia yang sedia ada akan dikaji semula bagi memantapkan Prosedur Operasi Standard, yang mana ia akan menyelesaikan keperluan dan isu operasi semasa.

KESEJAHTERAAN WARGA KERJA

Kesejahteraan warga kerja adalah penting buat kami, kerana kami percaya bahawa warga kerja yang mempunyai penglibatan yang sewajarnya akan membentuk tenaga kerja produktif. Untuk menyemai budaya ini, dan dalam usaha kami untuk menjadikan PRIMA majikan pilihan, organisasi kami memupuk budaya komunikasi terbuka antara pihak atasan dan kakitangan, menggalakkan komunikasi dua hala serta hubungan kerja yang teguh. Usaha ini diperkukuhkan lagi dengan kerap mengadakan sesi mesyuarat atau "townhall" yang bukan sekadar memberikan kemas kini tentang Syarikat, malah ia juga membolehkan warga kerja menyuarakan pandangan mereka dan menjawab sebarang kemusykilan.

Di samping itu, Sumber Manusia juga memainkan peranan sebagai pengupaya dalam mengukuhkan pembabitatan warga kerja, menyokong usaha melayan semua warga kerja sama rata, sebagai rakan sejawat dan kawan. Dengan mengambil masa sejam setiap hari untuk berkomunikasi secara terus dengan pengurus serta warga kerja, bahagian Sumber Manusia mewujudkan suasana yang membuatkan warga kerja kami merasakan bahawa mereka disokong, dihargai, didengari dan dihormati.

PRIMA juga telah memperkenalkan persekitaran kerja yang fleksibel. Ini termasuk waktu kerja fleksibel dan memulakan kod berpakaian bisnes kasual pada hari Jumaat. Lanjutan daripada usaha kami untuk meningkatkan kebajikan warga kerja dan memantapkan perpaduan di tempat kerja, baru-baru ini PRIMA telah menganjurkan pertandingan tenis buat julung kalinya, iaitu Piala Ketua Pegawai Eksekutif, di samping mengendalikan majlis sambutan Hari Raya pada setiap tahun dengan masing-masing membawa juadah hidangan.

TANGGUNGJAWAB SOSIAL KORPORAT



Sebagai sebuah organisasi yang diberi mandat untuk meningkatkan kualiti kehidupan warga Malaysia berpendapatan pertengahan, tanggungjawab sosial korporat (CSR) membentuk komponen penting kepada identiti PRIMA. Sungguhpun kami percaya bahawa membina perumahan mampu milik merupakan fungsi CSR, kami turut melaksanakan usaha yang melangkaui kegiatan harian kami untuk menyokong dan memakmurkan komuniti di mana kami memberikan perkhidmatan.

Semasa tahun di bawah ulasan, kami telah menganjurkan beberapa acara untuk pelbagai pihak berkepentingan demi memainkan peranan kami sebagai warga korporat yang bertanggungjawab. Sesetengah daripada usaha CSR ini telah dilaksanakan menerusi inisiatif CSR kami yang dikenali sebagai PRIMA Cares.

Pada Januari 2015, kami telah menjalankan usaha bersepadu untuk menyediakan bantuan buat mangsa banjir di negeri-negeri sebelah utara pada penghujung tahun 2014. Usaha tersebut merangkumi dua fasa, di mana di bawah Fasa 1, warga kerja PRIMA mengumpulkan sumbangan dalam bentuk barangan yang dihantar kepada mangsa banjir di beberapa kawasan di Pahang. Dalam Fasa 2 program bantuan ini pula, warga kerja PRIMA membantu dalam kerja-kerja pembersihan akibat banjir di sekolah-sekolah di Pahang. Ini diikuti dengan usaha kembali ke sekolah oleh PRIMA, di mana warga kerja kami telah membeli 120 pasang kasut serta stokin sekolah untuk kanak-kanak.

PRIMA Cares turut menjalin kerjasama dengan Fakulti Alam Bina Universiti Malaya (UM) bagi membantu membina semula dan membaiki kediaman 10 buah keluarga di Kampung Pak Jah di Tumpat, Kelantan yang terjejas akibat banjir. Sebagai sebahagian daripada usaha ini, PRIMA Cares telah mengagihkan bahan binaan bernilai RM50,000 yang dikumpulkan daripada para pemaaju dan pihak berkepentingan PRIMA. Barangan ini termasuklah cat, simen serta batu-bata. Seramai 80 orang sukarelawan daripada UM yang terdiri daripada para pelajar serta kakitangan universiti mengambil bahagian dalam inisiatif ini, bekerjasama selama enam hari dengan melakukan kerja-kerja membaiki rumah yang rosak dilanda banjir.

TANGGUNGJAWAB SOSIAL KORPORAT

1



TAZKIRAH BERSAMA HABIB ALI ZAINAL ABIDIN

11 November 2014



2



BANTUAN MANGSA BANJIR OLEH PRIMA CARES DI KUANTAN, PAHANG

10 & 11 Januari 2015



3



KERJA-KERJA PEMBAIKAN PASCABANJIR DI TUMPAT, KELANTAN OLEH PRIMA & FAKULTI ALAM BINA UNIVERSITI MALAYSIA

4 Februari 2015



TANGGUNGJAWAB SOSIAL KORPORAT

4



TAHLIL UNTUK ALLAHYARHAM TAN SRI DR. IR. JAMALUDIN JARJIS DI ROMPIN

25 April 2015



5



MAJLIS BERBUKA PUASA BERSAMA ANAK YATIM DI KOTA KINABALU, SABAH

26 & 27 Jun 2015



6



MAJLIS KHATAM AL-QURAN

2 Julai 2015



7

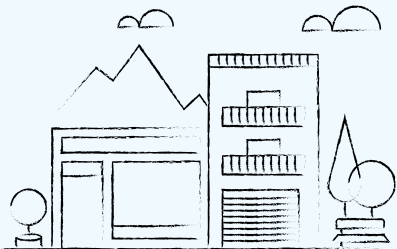


MAJLIS BERBUKA PUASA PRIMA 2015 BERSAMA ANAK YATIM DI KUALA LUMPUR

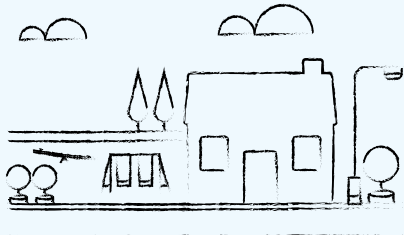
13 Julai 2015



KOMUNITI



Matlamat PRIMA Homes adalah untuk meningkatkan gaya hidup yang memupuk sebuah masyarakat yang terangkum serta prihatin.



Objektif PRIMA adalah untuk menyediakan kemudahan serta keselesaan fizikal yang membolehkan para penduduk merungkai manfaat tidak ketara yang diraih daripada kehidupan berkomuniti.

PRIMA Homes dibina dengan mengutamakan kehidupan berkomuniti. Justeru itu, pembangunan setiap perbandaran akan memenuhi keperluan para penduduknya yang melangkaui keperluan setiap satu isi rumah PRIMA itu sendiri. Melihatkan kepada dunia serba maju pada hari ini yang telah banyak menghakis tradisi hidup berjiran, maka, projek PRIMA memberi tumpuan kepada usaha membina semula nilai-nilai hidup berkomuniti bagi mengukuhkan ukhuwah di kalangan penduduk sehingga dapat menyumbang kepada pembangunan bangsa.

Berpandukan prinsip untuk membentuk kehidupan yang harmoni, selamat dan dilingkungi kemudahan, program komuniti PRIMA bersedia untuk menyajikan pengalaman positif secara keseluruhannya.

Demi mencapai matlamat ini, projek PRIMA akan menawarkan ciri-ciri berikut:

Ketenteraman

Kawalan keselamatan tanpa kompromi dalam persekitaran yang mendamaikan akan memastikan keselamatan seluruh penduduk PRIMA. Kawasan kejiranan PRIMA Homes adalah kawasan



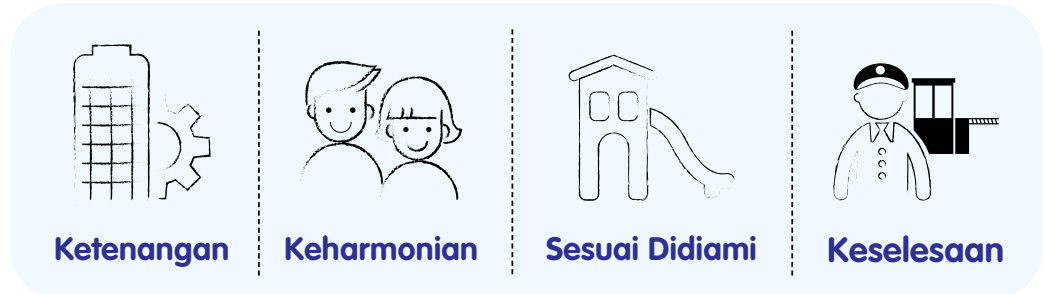
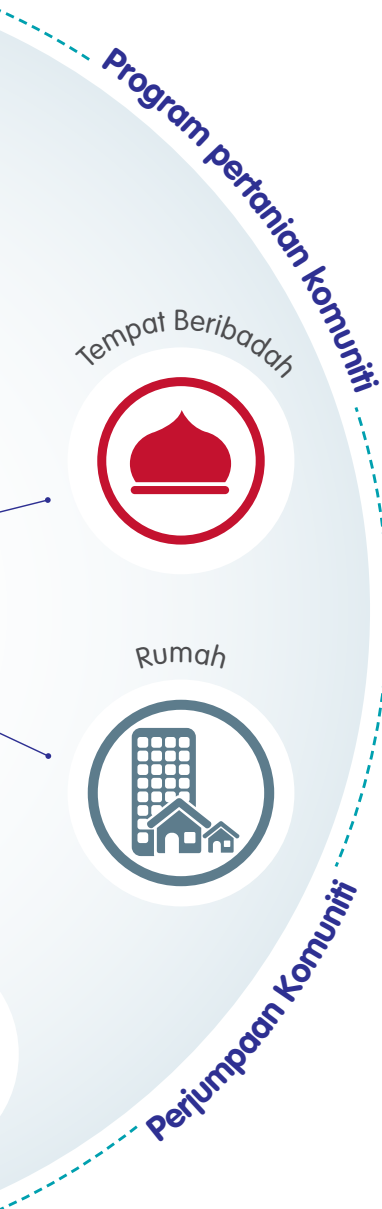
berpagar dan kawalan keselamatan dikendalikan oleh kakitangan keselamatan atau dipantau menerusi televisyen litar tertutup bagi memastikan keadaan yang selamat sepanjang masa.

Keharmonian

Masyarakat Malaysia yang berbilang bangsa membentuk asas negara kita. Pembangunan PRIMA membayangkan gaya hidup yang benar-benar menggambarkan suasana Malaysia di mana penduduk dari segenap lapisan bangsa dapat berkumpul dan bersosial di kawasan rekreasi atau di tempat-tempat yang menyediakan kelengkapan dan kemudahan bagi menggalakkan keterlibatan komuniti.

Sesuai Didiami

Perbandaran PRIMA menampilkan taman yang segar menghijau untuk aktiviti fizikal seperti berjalan, berjoging atau berbasikal; taman



permainan untuk kanak-kanak serta ruang yang terbuka luas untuk bermain ataupun menghabiskan waktu di luar bersama mereka yang tersayang. Penyediaan surau serta pusat jagaan harian juga akan menjadi ciri yang standard di perbandaran kami.

Keselesaan

Keselesaan dan keselamatan yang ditawarkan oleh kediaman PRIMA memberi perlindungan kepada para penduduknya untuk menjalani kehidupan yang sejahtera. Direka agar dapat memenuhi tuntutan hidup harian dan juga untuk mengadakan sebarang acara istimewa, perbandaran PRIMA bukan sekadar menyediakan kediaman buat para penduduknya, bahkan ia turut menghadirkan suasana indah yang mengalul-alukan kehadiran teman serta mereka yang tersayang.

Menampilkan Hidup Berkomuniti yang Hakiki

Kepentingan hidup berkomuniti dalam membentuk kualiti kehidupan begitu mudah terabai

dalam mengharungi arus hidup seharian. Biar pun dewasa ini warga kota telah terbiasa dengan gaya hidup menyendiri, namun PRIMA Homes berhasrat untuk merubah dan memperbaiki corak hidup sedemikian dengan menggalakkan hidup berkomuniti dan membentuk masyarakat penyayang.

Usaha ini juga dapat memupuk rasa saling percaya mempercayai di kalangan penduduk dan seandainya berhadapan dengan saat-saat getir, maka jiran tetanggah yang diharapkan untuk memberi sokongan. Di samping menggalakkan penerapan nilai positif dalam kehidupan sosial, hubungan komuniti yang erat juga membolehkan para penduduk bersatu hati menangani sebarang masalah, mengelak berlakunya sebarang perkara buruk dalam komuniti dan memberi ketenangan fikiran kepada penduduk.

Objektif PRIMA adalah untuk menyediakan kemudahan serta keselesaan fizikal seperti dewan, surau, pusat jagaan harian serta taman permainan, di mana ia merungkai manfaat tidak ketara yang diraih daripada kehidupan berkomuniti.

Konsep hidup berkomuniti inilah yang menjadikan PRIMA Homes lebih menyerlah serta berbeza berbanding perbandaran lain. Justeru itu, pembangunan projek PRIMA menjadikan matlamat ini sebagai panduan di samping kami turut turun padang mengkaji situasi pembangunan di kawasan sekitar agar kawasan perbandaran kami dapat memberi nilai tambah dan disepadukan dengan masyarakat yang sedia ada.

Bengkel PRIMA bersama Pihak Berkepentingan

Pada 11 Ogos 2015, PRIMA telah mengadakan bengkel selama dua hari bersama kumpulan penggunaanya serta badan kerajaan yang berkaitan agar dapat memahami dengan lebih baik keperluan penduduk serta ciri-ciri yang diperlukan bagi membentuk struktur yang sesuai untuk kehidupan berkomuniti.

Dr. Nicholas Morris, seorang pakar ekonomi dan penyelidik daripada University of Oxford bertindak sebagai pemudah cara semasa berlangsungnya bengkel ini dan beliau telah berkongsi pemahamannya yang mendalam tentang amalan terbaik kehidupan berkomuniti di peringkat global. Bengkel ini telah dihadiri beberapa NGO, termasuk Kongres Kesatuan Pekerja-pekerja di dalam Sektor Awam (CUEPACS). Antara topik yang dibincangkan adalah berkenaan pembangunan infrastruktur dan struktur sosial serta perancangan pembangunan komuniti yang merangkumi anggota, kemudahan serta aktiviti komuniti.

Bengkel tersebut menjadi wadah bagi PRIMA untuk berhubung dengan kumpulan penggunaanya berkenaan aspirasi mereka sebagai sebuah komuniti dan mendapatkan maklum balas tentang cara menambah baik pengalaman sewaktu membeli kediaman PRIMA. Pendekatan ini membolehkan organisasi menyediakan struktur sosial yang lebih kondusif buat komuniti PRIMA di seluruh negara pada masa hadapan.

Berikutan kejayaan bengkel tersebut, PRIMA akan terus mengundang pembabitian pihak awam menggunakan kaedah yang serupa.

Kerjasama dengan PERMATA

PRIMA juga sedang merancang jalinan kerjasama dengan PERMATA, iaitu program Asuhan dan Didikan Awal Kanak-kanak yang diterajui oleh YAB Datin Seri Rosmah Mansor. Kolaborasi ini bakal menyaksikan PRIMA bekerjasama dengan PERMATA untuk menubuhkan Pusat Asuhan PRIMA PERMATA serta Pusat Komuniti PERMATA Perkasa @ Remaja di kesemua pembinaan bangunan bertingkat PRIMA (500 unit dan ke atas).

Pusat Asuhan PRIMA PERMATA akan dibuka kepada kanak-kanak berumur antara 1-4 tahun, di mana PRIMA akan menyediakan ruang untuk pusat PERMATA beroperasi. Sementara itu, Pusat Komuniti PERMATA Perkasa @ Remaja akan disasarkan untuk golongan remaja yang berusia antara 15 dan 25 tahun. Pusat ini akan menawarkan program komuniti seperti kelab vokal dan muzik, kelas membuat dan menghias kek serta merawat dan merias kuku.

FASA PERANCANGAN

2011

2012

4 Julai 2011

Perdana Menteri YAB Dato' Sri Mohd Najib bin Tun Abdul Razak mengumumkan inisiatif PRIMA bagi membantu isi rumah berpendapatan pertengahan memiliki rumah

29 November 2011

Rang Undang-undang PRIMA diluluskan oleh Dewan Rakyat

23 Disember 2011

Rang Undang-undang PRIMA diluluskan oleh Dewan Negara

30 Januari 2012

Akta PRIMA mendapat Perkenan Diraja

2 Februari 2012

PRIMA Berhad diperbadankan

8 Disember 2012

Sistem Pendaftaran Dalam Talian PRIMA dilancarkan



PRIMA @ Skudai

FASA PELAKSANAAN

2013

1 Januari 2013

Akta PRIMA 2012 mula berkuatkuasa. Ia turut menandakan bermulanya operasi Perbadanan PRIMA Malaysia

12 Februari 2013

- MoU dengan para pemaju di sekitar Johor
- Pengundian untuk Nusantara Prima, Johor

23 Februari 2013

Majlis pecah tanah LEKAS serta laluan ke PRIMA @ Seremban Utara

24 Februari 2013

Pelancaran PRIMA @ Seremban Sentral

10 Mac 2013

Pelancaran PRIMA @ Alam Damai di Bandar Tun Razak, Cheras, Kuala Lumpur

12 Mac 2013

Pelantikan Anggota-anggota Perbadanan

16 April 2013

Mesyuarat Pertama Anggota Perbadanan

28 Ogos 2013

PRIMA mengumumkan kelulusan 15 buah projek pembangunan pertama untuk membina kediaman PRIMA di Lembah Klang, Johor, Pulau Pinang, Sabah dan Sarawak

17 Oktober 2013

Perjanjian Persefahaman antara PRIMA dan Sekisui Chemical Co. Ltd.

21 Oktober 2013

PRIMA mengumumkan kelulusan bagi 15 buah lagi projek pembangunan untuk membina kediaman PRIMA di Selangor, Johor, Perak, Pahang dan Sabah

2014

24 Januari 2014

PRIMA mengumumkan usaha sama dengan Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah untuk membangunkan Kediaman PRIMA di lokasi bersesuaian di Kedah

1 Mac 2014

Pelancaran Kediaman PRIMA di Kedah

8 Mei 2014

Pertukaran dokumen dengan Perbadanan Kemajuan Negeri Perak untuk membangunkan kediaman PRIMA di Perak

14 Jun 2014

PRIMA menandatangani Perjanjian Dasar Induk dengan Perbadanan Kemajuan Negeri Perak serta MOCCIS untuk membangunkan Kediaman PRIMA di Teluk Intan

9 September 2014

Melancarkan permulaan pembinaan PRIMA @ Seremban Sentral

11 September 2014

PRIMA menandatangani Master En-Bloc Purchase Agreement (MEBPA) dengan Darulaman Realty Sdn Bhd untuk membina harta tanah kediaman PRIMA di Kuala Ketil, Kedah

14 September i 2014

Perjanjian Persefahaman dengan Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) untuk membina kediaman harta tanah serta pangsapuri di Langkawi

2015

15 Januari 2015

7 buah projek dibuka untuk permohonan di S1

7 Mac 2015

Para pemilik kediaman PRIMA@Putrajaya Presint 11 menerima kunci rumah mereka

15 Jun 2015

13 buah projek dibuka untuk Permohonan di S2

27 Jun 2015

Majlis menandatangani Master En-Bloc Purchase Agreement (MEBPA) antara PRIMA, Lembaga Pembangunan Perumahan dan Bandar (LPPB) serta pemaju, Visaland Sdn Bhd untuk PRIMA @ Kinarut, Sabah

11 Julai 2015

Pengundian PRIMA @ Cyberjaya 1

21 Ogos 2015

Pertukaran Dokumen antara PRIMA dan Maybank untuk Kemudahan Pinjaman Penyambung berjumlah RM3 bilion

21 Ogos 2015

Pelancaran Program Pemudah Cara Pemilikan Kediaman PRIMA

PRIMA @ Alam Damai

KEMAS KINI TAHAP KEMAJUAN



PROJEK YANG DIBUKA UNTUK PERMOHONAN PADA S1 2015



**7,116
UNIT**



- PRIMA @ BANDAR MERU RAYA, IPOH, PERAK
- PRIMA @ KUALA KETIL, KEDAH
- PRIMA @ TEBRAU, JOHOR BAHRU, JOHOR
- PRIMA @ ALAM DAMAI, KUALA LUMPUR

- PRIMA @ SUNGAI PETANI 1, KEDAH
- PRIMA @ BANDAR LAYANGKASA, JOHOR
- PRIMA @ MELAKA TENGAH 1

KEMAS KINI TAHAP KEMAJUAN

PROJEK YANG DIBUKA UNTUK PERMOHONAN PADA S2 2015



PRIMA @ Jalan Jubilee, Bukit Bintang



PRIMA @ Kampung Paloh

9,342
UNIT



PRIMA @ Cyberjaya 1

- PRIMA @ TEBRAU, JOHOR BAHRU, JOHOR
- PRIMA @ MERU RAYA, IPOH, PERAK
- PRIMA @ TAIPING, PERAK
- PRIMA @ JALAN JUBILEE, BUKIT BINTANG, KUALA LUMPUR
- PRIMA @ BUKIT JALIL, KUALA LUMPUR
- PRIMA @ BRICKFIELDS, KUALA LUMPUR
- PRIMA @ PADANG MEHA, KEDAH

- PRIMA @ SUNGAI PETANI 2, KEDAH
- PRIMA @ KAMPUNG PALOH, PERAK
- PRIMA @ MELAKA TENGAH 2, MELAKA
- PRIMA @ KOTA MARUDU, SABAH
- PRIMA @ SANDAKAN 2, SABAH
- PRIMA @ CYBERJAYA 1, SELANGOR

KEMAS KINI TAHAP KEMAJUAN

JOHOR



PRIMA @ Bandar Layangkasa (Fasa 1)



PRIMA @ Tebrau, Mukim Plentong

KEDAH



PRIMA @ Sungai Petani 1



PRIMA @ Junjong, Kulim



PRIMA @ Padang Meha, Kulim

MELAKA



PRIMA @ Melaka Tengah 2

PERAK



PRIMA @ Bandar Meru Raya, Ipoh



PRIMA @ Kampung Paloh, Ipoh



PRIMA @ Taiping

WP KUALA LUMPUR



PRIMA @ Bukit Bintang



PRIMA @ Alam Damai, Cheras

SELANGOR



PRIMA @ Cyberjaya 2, Sepang



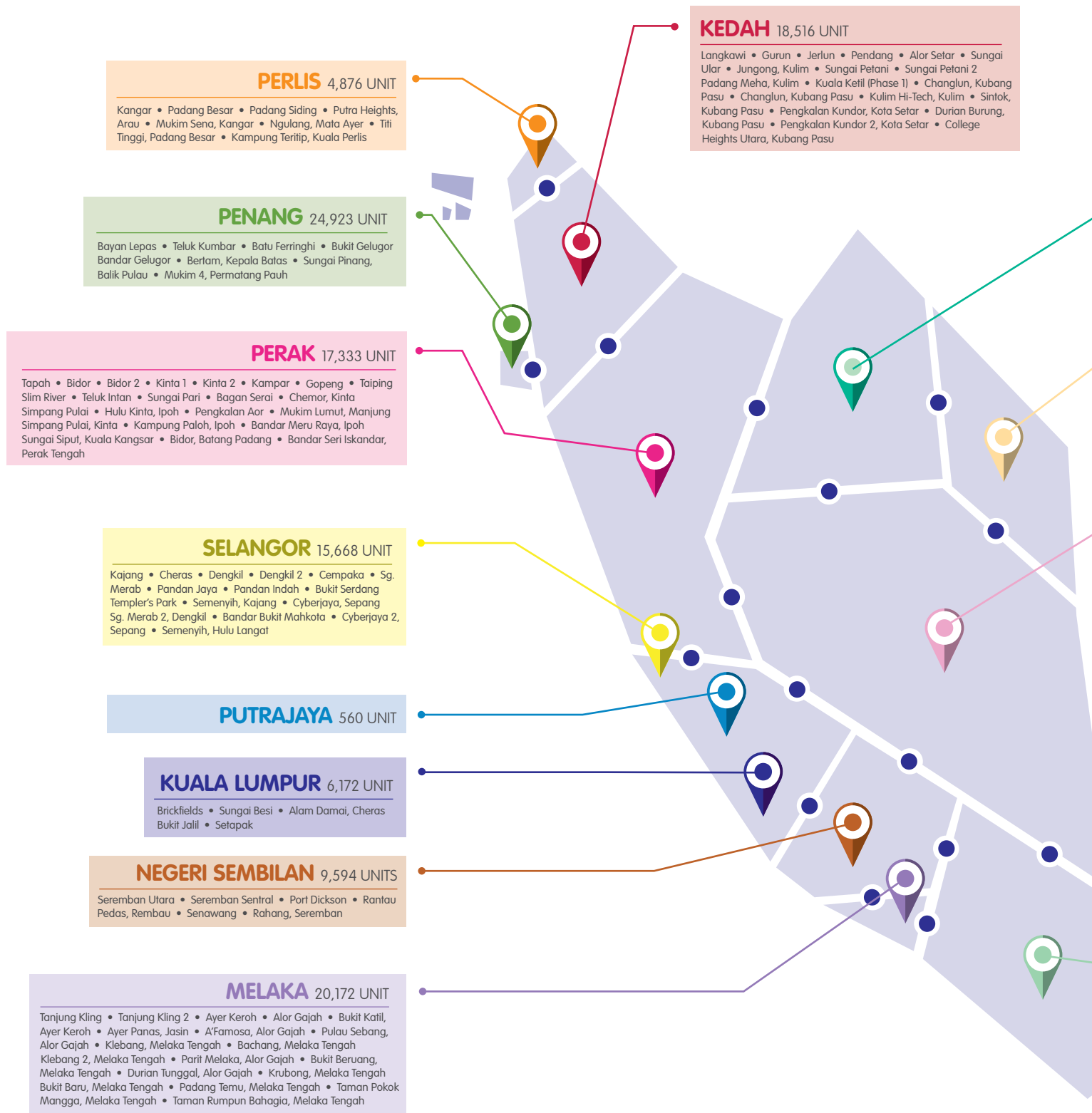
PRIMA @ Cyberjaya 2, Sepang

PERLIS



PRIMA @ Padang Siding

PRIMA HOMES DI SELURUH NEGARA



PRIMA HOMES DI SELURUH NEGARA

Bil. unit yang diluluskan oleh Anggota Perbadanan setakat 21 Ogos 2015

KELANTAN 3,309 UNIT

Pasir Puteh • Pasir Mas • Tok Bali, Pasir Puteh • Pengkalan, Pasir Puteh

TERENGGANU 2,516 UNIT

KP Perdana, Kuala Terengganu • Hulu Nerus, Setiu • Batu Rakit, Kuala Terengganu • Bukit Payung, Marang • Pulau Wan Man, Kuala Terengganu

PAHANG 10,115 UNIT

Gambang, Kuantan • Gambang 2, Kuantan • Gambang 3, Kuantan • D'Marina, Kuantan • Bandar Damansara, Kuantan • Muadzam Shah, Pekan

SARAWAK 10,651 UNIT

Vista Tunku, Kuching • Vista, Miri • Miri • Sibubaru Petrajaya, Kuching • Matang, Kuching • Semenggoh, Padawan

SABAH 18,896 UNIT

Kota Marudu • Ranggu, Tawau • Papar, Silau • Kota Murudu 2 • Tinagat, Tawau • Telipuk, Tuaran • Beaufort Jaya, Beaufort • Inanam, Kota Kinabalu • Kabatangan, Tuaran • Sepanggar, Menggatal • Jalan Buli Sim Sim, Sandakan • Jalan Buli Sim Sim 2, Sandakan • Kinarut South, Papar

JOHOR 14,478 UNIT

Bandar Nusajaya • Skudai, Pulai • Labis, Segamat • Johor Bahru Simpang Renggam • Kota Tinggi • Larkin, Johor Bahru • Tebrau, Mukim Plentong • Taman Pelangi Indah, Tebrau • Masai, Johor Bahru • Bandar Layangkasa (Phase 1) • Bandar Layangkasa (Phase 2) Lebu EDL, Plentong, Johor Bahru



BERJUMLAH
177,779
UNIT



SARANAN	INTI PATI JENAMA	PENERIMAAN YANG DIINGINI DARIPADA PELANGGAN
» Pemilikan kediaman	Kebebasan	PRIMA membebaskan saya daripada belunggu menyewa dan membolehkan saya dengan bangganya menjadi pemilik rumah.



SARANAN	INTI PATI JENAMA	PENERIMAAN YANG DIINGINI DARIPADA PELANGGAN
» Pusat bagi menggalakkan pendaftaran	Potensi	PRIMA ditubuhkan untuk memenuhi keperluan golongan berpendapatan pertengahan yang terperangkap seperti saya.



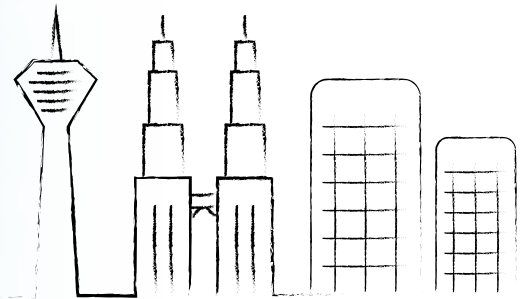
SARANAN	INTI PATI JENAMA	PENERIMAAN YANG DIINGINI DARIPADA PELANGGAN
» Membantu ke arah memiliki kediaman	Menjadi kenyataan	PRIMA bersama saya sepenuhnya dengan pakej kewangan yang khas dan menarik.



SARANAN	INTI PATI JENAMA	PENERIMAAN YANG DIINGINI DARIPADA PELANGGAN
» Kad keistimewaan komuniti	Lebih lagi	PRIMA dengan penuh timbang rasa memberi ruang kepada saya untuk mendapatkan lebih lagi hanya dengan mendaftarkan minat saya terhadap kediaman mereka.



PRIMA @ Bagan Serai



WARGANEGARA
MALAYSIA

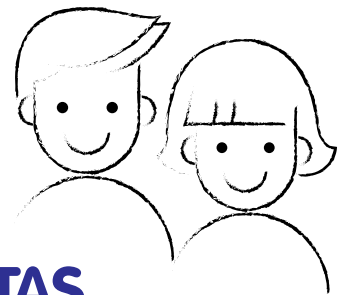


BERHARGA ANTARA
RM100,000 - RM400,000

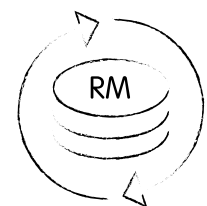
BUJANG ATAU
BERKAHWIN

BERUSIA

21 DAN
KE ATAS



PENDAPATAN ISI
RUMAH TUNGGAL
ATAU TERGABUNG
ANTARA



RM2,500 - RM10,000

ALIRAN

PROSES PEMBANGUNAN

PRIMA menerima saranan

- Usaha wajar
- Kajian kebolehlaksanaan
- Lawatan tapak
- Rundingan

Kelulusan Anggota Perbadanan

Arahan Pembangunan

Diluluskan

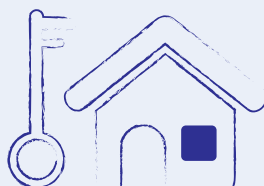
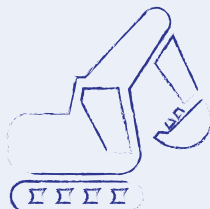
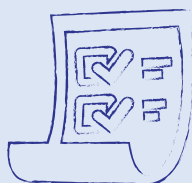
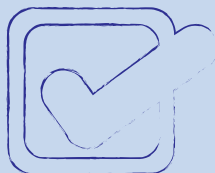
Pelan Bangunan

Diluluskan

Pembinaan bermula

PRIMA Homes

Diserahkan



1-2
Bulan

3-12 bulan
(bergantung kepada pihak berkuasa tempatan)

Sehingga
6 bulan
(bergantung kepada pihak berkuasa tempatan)

24 bulan
untuk kediaman
berlaman

36 bulan
untuk kediaman
bertingkat

SOROTAN KORPORAT



Mesyuarat Majlis Perumahan Negara pada 16 Disember 2014



Lawatan tapak anggota media ke Johor Bahru pada 26 Januari 2015



Mesyuarat Perniagaan (Townhall) BIM (Pemodelan Maklumat Bangunan) PRIMA pada 27 Januari 2015



Lawatan kerja PRIMA bertemu dengan Ketua Menteri Sarawak, YAB Tan Sri (Dr) Adenan Bin Haji Satem pada 9 Februari 2015



Para pemilik kediaman PRIMA @ Putrajaya Presint 11 menerima kunci rumah mereka pada 7 Mac 2015



Lawatan tapak anggota media ke Sg. Petani pada 15 Mac 2015

SOROTAN KORPORAT



PRIMA melancarkan program pendaftaran di PDRM pada 20 April 2015



Majlis Menandatangani Perjanjian antara PRIMA, LPPB dan Visaland untuk PRIMA @ Kinarut, Sabah pada 27 Jun 2015



Cabutan undi PRIMA @ Cyberjaya pada 11 Julai 2015



Sambutan Hari Raya warga kerja PRIMA yang membawa sendiri juadah hidangan diadakan pada 31 Julai 2015



Townhall PRIMA bersama dengan para Pemaju pada 13 Ogos 2015



PRIMA menganjurkan Bengkel dengan Pihak Berkepentingan pada 10 dan 11 Ogos 2015



Dialog: Agenda Perumahan Negara yang disiarkan di Astro Awani pada 15 Ogos 2015

PENYATA KEWANGAN

44

Sijil Ketua Audit Negara

49

Penyata Untung atau Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lain

46

Pengakuan oleh Pegawai Utama yang Bertanggungjawab ke atas Pengurusan Kewangan Perbadanan PRIMA Malaysia

50

Penyata Perubahan Ekuiti

47

Penyata Pengerusi dan Seorang Anggota Perbadanan

51

Penyata Aliran Tunai

48

Penyata Kedudukan Kewangan

52

Nota kepada Penyata Kewangan





**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN PR1MA MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Perbadanan PR1MA Malaysia dan Kumpulan yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2014 dan Penyata Untung atau Rugi Dan Pendapatan Komprehensif Lain, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2014, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Anggota Perbadanan Terhadap Penyata Kewangan

Anggota Perbadanan bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Perumahan Rakyat 1Malaysia 2012 (Akta 739). Anggota Perbadanan juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang

benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan PR1MA Malaysia dan Kumpulan pada 31 Disember 2014 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Saya telah mempertimbangkan penyata kewangan dan laporan juruaudit bagi semua syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam nota kepada penyata kewangan. Saya berpuas hati bahawa penyata kewangan berkenaan telah disatukan dengan Penyata Kewangan Perbadanan PR1MA Malaysia dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan wajar bagi tujuan penyediaan penyata kewangan. Saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut. Laporan juruaudit mengenai penyata kewangan syarikat subsidiari berkenaan tidak mengandungi sebarang pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.



(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG)

KETUA AUDIT NEGARA

MALAYSIA

PUTRAJAYA

27 OGOS 2015



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

(PPM(S)800-12/5(35);PN(U2)2830/III)

(Diwartakan di Malaysia)

Pengakuan oleh pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Perbadanan PR1MA Malaysia

Saya, **Hasleen bin Isnin**, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan **Perbadanan PR1MA Malaysia** dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Untung atau Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lain, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Petaling Jaya pada 21 Ogos 2015)



Hasleen bin Isnin



Di hadapan saya,

107 B, Tingkat 1, Batu 3,
Jalan Kapar, 41400
Klang, Selangor.

PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

(PPM(S)800-12/5(35);PN(U2)2830/III)

(Diwartakan di Malaysia)

Penyata Pengerusi dan Seorang Anggota Perbadanan

Kami, **Tan Sri Dr. Ali bin Hamsa** dan **Dato' Abdul Mutalib bin Alias** yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Anggota **Perbadanan PRIMA Malaysia** dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Anggota Perbadanan, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Untung atau Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lain, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan **Perbadanan PRIMA Malaysia** pada 31 Disember 2014 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Anggota Perbadanan,



TAN SRI DR. ALI BIN HAMSA

Pengerusi

Tarikh: 21 Ogos 2015



DATO' ABDUL MUTALIB BIN ALIAS

Ketua Pegawai Eksekutif

Tarikh: 21 Ogos 2015

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

pada 31 Disember 2014

	Nota	Kumpulan 2014 RM	2013 RM	Perbadanan 2014 RM	2013 RM
Aset Bukan Semasa					
Loji dan Peralatan	3	5,245,281	411,656	5,245,281	411,656
Tanah Dipegang untuk Pembangunan	4	236,962,726	-	236,962,726	-
Pelaburan dalam Subsidiari	5	-	-	6	4
Jumlah Aset Bukan Semasa		242,208,007	411,656	242,208,013	411,660
Aset Semasa					
Amaun Lain yang Belum Diterima	6	2,928,636	580,806	2,961,343	586,078
Deposit Institusi Kewangan	7	404,181,658	536,060,510	404,181,658	536,060,510
Baki di Bank dan Wang Tunai		12,350,998	3,668,544	12,301,033	3,668,544
Kos Pembangunan Hartanah	8	339,340,623	31,795,800	339,340,618	31,795,800
Jumlah Aset Semasa		758,801,914	572,105,660	758,784,652	572,110,932
JUMLAH ASET		1,001,009,921	572,517,316	1,000,992,665	572,522,592
Ekuiti					
Kumpulan Wang Pembangunan	9	654,999,971	359,999,982	654,999,971	359,999,982
Kumpulan Wang PFI	9	300,000,000	150,000,000	300,000,000	150,000,000
Lebihan Terkumpul		34,804,470	57,097,209	34,884,515	57,112,481
Jumlah Ekuiti		989,804,441	567,097,191	989,884,486	567,112,463
Liabiliti Semasa					
Amaun lain yang belum dibayar dan akruan	10	11,205,480	3,596,055	11,108,179	3,586,059
Peruntukan Pencuciaan		-	1,824,070	-	1,824,070
Jumlah Liabiliti		11,205,480	5,420,125	11,108,179	5,410,129
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		1,001,009,921	572,517,316	1,000,992,665	572,522,592

Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA UNTUNG ATAU RUGI DAN PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN

bagi tahun berakhir 31 Disember 2014

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2014 RM	2013 RM	2014 RM	2013 RM
Pendapatan:					
Kumpulan Wang Pengurusan-PRIMA Bhd		8,150,679	-	8,150,679	-
Kumpulan Wang Pengurusan		18,000,000	70,000,000	18,000,000	70,000,000
Kumpulan Wang Pembangunan		11	18	11	18
Pendapatan Kewangan		14,310,487	7,317,641	14,310,487	7,317,641
		40,461,177	77,317,659	40,461,177	77,317,659
Perbelanjaan:					
Perbelanjaan Kakitangan	11	29,030,012	10,969,117	29,030,012	10,969,117
Perbelanjaan Pentadbiran		11,044,603	595,109	11,002,558	595,109
Perbelanjaan Perjalanan		2,954,291	387,977	2,954,291	387,977
Perbelanjaan Perkhidmatan Profesional	12	6,915,259	3,118,554	6,896,781	3,103,282
Perbelanjaan Utiliti dan Komunikasi		1,193,221	321,689	1,193,221	321,689
Perbelanjaan Sewa	13	3,469,555	1,291,585	3,469,555	1,291,585
Perbelanjaan Media dan Pengiklanan	14	8,265,637	1,507,590	8,265,637	1,507,590
Perbelanjaan Bekalan Pejabat		1,701,348	204,759	1,701,158	204,759
		64,573,925	18,396,380	64,513,213	18,381,108
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan		(24,112,748)	58,921,279	(24,052,036)	58,936,551
Perbelanjaan Cukai Tahun 2014		-	1,824,070	-	1,824,070
Cukai dikecualikan untuk Tahun 2014	15	(1,824,070)	-	(1,824,070)	-
Lebihan Pendapatan Bagi Tahun Semasa		(22,288,679)	57,097,210	(22,227,966)	57,112,482
Lebihan Pendapatan diagihkan kepada:					
Perbadanan		(22,227,966)	57,112,482	(22,227,966)	57,112,482
Subsidiari		(60,713)	(15,272)	-	-
		(22,288,678)	57,097,210	(22,227,966)	57,112,482

Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

bagi tahun berakhir 31 Disember 2014

	Kumpulan Wang Pengurusan RM	Kumpulan Wang Pembangunan RM	Kumpulan Wang PFI RM	Jumlah RM
Kumpulan				
Pendapatan Tertunda				
Pada 19.12.2012 (Tarikh Pemeberbadanan)		-	-	-
Diterima pada Tahun 2013		360,000,000	150,000,000	510,000,000
Jumlah Perbelanjaan pada Tahun 2013		(18)	-	(18)
Pada 31.12.2013/01.01.2014		359,999,982	150,000,000	509,999,982
Diterima pada Tahun Semasa		295,000,000	150,000,000	445,000,000
Jumlah Perbelanjaan Komprehensif bagi tempoh		(11)	-	(11)
Pada 31.12.2014		654,999,971	300,000,000	954,999,971
Lebihan Terkumpul	51,179,847	4,182,109	1,735,253	57,097,209
Pada 31.12.2013/01.01.2014	51,179,847	4,182,109	1,735,253	57,097,209
Lebihan/(Kurangan) bagi Tahun Semasa	(35,431,069)	9,054,872	4,083,458	(22,292,739)
Pada 31.12.2014	15,748,777	13,236,981	5,818,711	34,804,470
Perbadanan				
Pendapatan Tertunda				
Pada 19.12.2012 (Tarikh Pemeberbadanan)		-	-	-
Diterima pada Tahun 2013		360,000,000	150,000,000	510,000,000
Jumlah Perbelanjaan pada Tahun 2013		(18)	-	(18)
Pada 31.12.2013/01.01.2014		359,999,982	150,000,000	509,999,982
Diterima pada Tahun Semasa		295,000,000	150,000,000	445,000,000
Jumlah Perbelanjaan Komprehensif bagi tempoh		(11)	-	(11)
Pada 31.12.2014		654,999,971	300,000,000	954,999,971
Lebihan Terkumpul	51,195,119	4,182,109	1,735,253	57,112,481
Pada 31.12.2013/01.01.2014	51,195,119	4,182,109	1,735,253	57,112,481
Lebihan/(Kurangan) bagi Tahun Semasa	(35,366,926)	9,054,872	4,083,458	(22,227,966)
Pada 31.12.2014	15,828,823	13,236,981	5,818,711	34,884,515

Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI

bagi tahun berakhir 31 Disember 2014

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2014 RM	2013 RM	2014 RM	2013 RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi					
Lebihan/(Kurangan) pendapatan sebelum cukai		(22,288,679)	58,921,279	(22,227,966)	58,936,551
Pelarasan untuk:					
Pendapatan faedah		(14,108,344)	(7,296,554)	(14,108,344)	(7,296,554)
Susut nilai loji dan peralatan	3	347,330	34,524	347,330	34,524
Pelunasan geran		(26,150,690)	(70,000,018)	(26,150,690)	(70,000,018)
Lebihan pendapatan operasi sebelum perubahan modal kerja		(62,200,382)	(18,340,769)	(62,139,669)	(18,325,497)
Perubahan modal kerja:					
Kerja sedang berlangsung		(236,990,008)	(262,587)	(236,985,943)	(262,587)
Deposit dan bayaran terdahulu – Pengurusan		(2,347,830)	(580,806)	(2,375,265)	(586,078)
Deposit dan bayaran terdahulu – Pembangunan		(70,558,875)	(31,533,213)	(70,558,875)	(31,533,213)
Amaun lain yang belum dibayar dan akruan		5,785,356	3,596,055	5,698,050	3,586,059
Tunai bersih yang digunakan dalam aktiviti operasi		(366,311,739)	(47,121,320)	(366,361,701)	(47,121,316)
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan					
Perolehan loji dan peralatan	3	(5,180,956)	(446,180)	(5,180,956)	(446,180)
Perolehan tanah untuk pembangunan		(236,962,726)	-	(236,962,726)	-
Pelaburan dalam subsidiari		-	-	(2)	(4)
Faedah deposit jangka pendek		14,108,344	7,296,554	14,108,344	7,296,554
Tunai bersih yang digunakan dalam aktiviti pelaburan		(228,035,340)	6,850,374	(228,035,340)	6,850,370
Aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan					
Pemerolehan daripada bantuan kerajaan		463,000,000	580,000,000	463,000,000	580,000,000
Pemindahan bantuan kerajaan - PRIMA Bhd		8,150,679	-	8,150,679	-
Tunai bersih dijana daripada aktiviti pembiayaan		471,150,679	580,000,000	471,150,679	580,000,000
Kenaikan bersih dalam tunai dan kesamaan tunai		(123,196,398)	539,729,054	(123,246,362)	539,729,054
Tunai dan kesamaan tunai pada 01.01.2014		539,729,054	-	539,729,054	-
Tunai dan kesamaan tunai pada 31.12.2014		416,532,656	539,729,054	416,482,692	539,729,054

Tunai dan kesamaan tunai

Tunai dan kesamaan tunai termasuk dalam penyata aliran tunai yang mengandungi penyata amaun kedudukan kewangan berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	2014 RM	2013 RM	2014 RM	2013 RM
Deposit jangka pendek dengan bank berlesen	404,181,658	536,060,510	404,181,658	536,060,510
Tunai dan baki bank	12,350,998	3,668,544	12,301,033	3,668,544
	416,532,656	539,729,054	416,482,692	539,729,054

Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

1. Maklumat Umum

Perbadanan PRIMA Malaysia diwartakan pada 19 Disember 2012 sebagai sebuah perbadanan dan mula beroperasi pada 12 Mac 2013. Perbadanan ini diperbadankan dan berdomisil di Malaysia. Alamat tempat utama perniagaan dan pejabat berdaftar Perbadanan adalah seperti yang berikut:

Tempat utama perniagaan dan pejabat berdaftar

Tingkat 7, Blok F
No. 2, Jalan PJU 1A/7A
Oasis Square, Ara Damansara
47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan

Perbadanan PRIMA Malaysia (PRIMA) ditubuhkan di bawah Akta PRIMA 2012 untuk merancang, membangun, membina dan menawarkan perumahan berkualiti tinggi berkonsepkan gaya hidup moden bagi penduduk bandar berpendapatan sederhana. Bagi tempoh kewangan berakhir 31 Disember 2014, subsidiarinya tidak aktif.

Perbadanan ini ditadbir oleh suatu keanggotaan yang dikenali sebagai Anggota Perbadanan. Penyata Kewangan ini telah dibentangkan dan diluluskan dalam Mesyuarat Anggota Perbadanan pada 21 Ogos 2015.

Penyata kewangan disatukan setakat dan bagi tempoh kewangan berakhir 31 Disember 2014 terdiri daripada penyata kewangan Perbadanan dan subsidiarinya (secara kolektif dirujuk sebagai "Kumpulan" dan secara berasingan dirujuk sebagai "entiti Kumpulan").

2. Dasar perakaunan penting

Dasar perakaunan yang dinyatakan di bawah telah diguna pakai secara konsisten bagi tempoh yang dikemukakan dalam penyata kewangan ini.

(a) Pernyataan pematuhan

Penyata kewangan Perbadanan disediakan menurut Piawaian Laporan Kewangan Malaysia (MFRS), Piawaian Laporan Kewangan Antarabangsa dan Akta PRIMA 2012 di Malaysia.

Yang berikut ialah piawaian perakaunan, pindaan dan tafsiran rangka kerja MFRS yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB), tetapi belum diterima pakai oleh Perbadanan:

MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuat kuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2014:

- Pindaan pada MFRS 1, Penerimgunaan Piawaian Laporan Kewangan Malaysia Buat Pertama Kali (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2011 – 2013*)
- Pindaan pada MFRS 2, Bayaran Berasaskan Syer (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2010 – 2012*)
- Pindaan pada MFRS 3, Gabungan Perniagaan (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2010 – 2012 dan Kitaran 2011 – 2013*)
- Pindaan pada MFRS 8, Segmen Operasi (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2010 – 2012*)
- Pindaan pada MFRS 13, Pengukuran Nilai Saksama (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2010 – 2012 dan Kitaran 2011 – 2013*)
- Pindaan pada MFRS 116, Harta Tanah, Loji dan Peralatan (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2010 – 2012*)
- Pindaan pada MFRS 119, Manfaat Pekerja – *Pelan Manfaat yang Jelas: Caruman Pekerja*
- Pindaan pada MFRS 124, Pendedahan Pihak Berkaitan (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2010 – 2012*)
- Pindaan pada MFRS 138, Aset Tak Ketara (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2010 – 2012*)
- Pindaan pada MFRS 140, Ciri/Harta Tanah Pelaburan (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2011 – 2013*)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

2. Dasar perakaunan penting (sambungan)

(a) Pernyataan pematuhan (sambungan)

MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuat kuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2016:

- Pindaan pada MFRS 5, Pegangan Aset Bukan Semasa untuk Jualan dan Operasi (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2012-2014*)
- Pindaan pada MFRS 7, Instrumen Kewangan: Pendedahan (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2012-2014*)
- Pindaan pada MFRS 10, Penyata Kewangan Disatukan dan MFRS 128, Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama - *Jualan atau Sumbangan antara Pelabur dan Syarikat Bersekutu atau Usaha Sama*
- Pindaan pada MFRS 10, Penyata Kewangan Disatukan, MFRS 12, Pendedahan Kepentingan dalam Entiti lain dan MFRS 128, Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama – *Entiti Pelaburan: Mengaplikasi Pengecualian Penyatuan*
- Pindaan pada MFRS 11, Pengaturan Bersama – *Perakaunan untuk Pengambilalihan Kepentingan*
- Pindaan pada MFRS 101, Persembahan Penyata Kewangan – *Inisiatif Pendedahan*
- Pindaan pada MFRS 116, Hartanah, Loji dan Peralatan dan MFRS 138, Aset Tidak Ketara – *Penjelasan Kaedah yang Diterima Pakai untuk Susut Nilai dan Pelunasan*
- Pindaan pada MFRS 119, Manfaat Kakitangan (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2012-2014*)
- Pindaan pada MFRS 127, Penyata Kewangan Berasingan – *Kaedah Ekuiti dalam Penyata Kewangan Berasingan*
- Pindaan pada MFRS 134, Laporan Kewangan Interim (*Penambahbaikan Tahunan Kitaran 2012-2014*)

Kumpulan dan Perbadanan merancang untuk mengguna pakai piawaian, pindaan dan tafsiran yang disebut di atas:

- dari tempoh tahunan bermula pada 1 Januari 2015 untuk piawaian, pindaan atau tafsiran yang berkuat kuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Julai 2014
- dari tempoh tahunan bermula pada 1 Januari 2016 untuk piawaian, pindaan atau tafsiran yang berkuat kuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2016

Penggunaan awal piawaian, pindaan dan tafsiran dijangka tidak akan memberikan apa-apa impak kewangan yang ketara terhadap penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan bagi tempoh semasa dan tempoh sebelumnya.

Kumpulan dan Perbadanan termasuk di dalam skop piawaian IC Interpretation 15 – *Perjanjian bagi Pembinaan Hartanah*. Oleh itu, bagi tempoh semasa, Kumpulan dan Perbadanan dikecualikan daripada menerima pakai MFRS dan dikategorikan sebagai "Entiti Peralihan".

(b) Asas penyediaan akaun

Penyata kewangan ini telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan.

(c) Asas penyatuan

(i) Subsidiari

Subsidiari ialah entiti, termasuk entiti yang tidak diperbadankan, yang dikawal oleh Perbadanan. Penyata kewangan subsidiari dimasukkan dalam penyata kewangan disatukan dari tarikh kawalan itu bermula hingga tarikh kawalan berakhir.

Kawalan wujud apabila Kumpulan terdedah kepada, atau mempunyai hak ke atas, pulangan berubah daripada pelibatangannya dengan entiti itu dan berupaya mempengaruhi pulangan tersebut menerusi kuasanya ke atas entiti itu. Hak mengundi mungkin dipertimbangkan apabila menilai kawalan, hanya apabila hak tersebut adalah substantif.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

2. Dasar perakaunan penting (sambungan)

(c) Asas penyatuan (sambungan)

(i) Subsidiari (sambungan)

Kumpulan menganggap ia mempunyai kuasa *de facto* ke atas penerima pelaburan apabila, meskipun tidak mempunyai hak mengundi majoriti, ia berupaya mengawal aktiviti penerima pelaburan itu yang memberikan kesan yang signifikan terhadap pulangan penerima pelaburan.

Pelaburan dalam subsidiari diukur dalam penyata kedudukan kewangan Perbadanan pada kos tolak apa-apa kerugian akibat penjejasan nilai. Kos pelaburan termasuk kos urus niaga.

(ii) Gabungan perniagaan

Gabungan perniagaan diambil kira dengan menggunakan kaedah pemerolehan dari tarikh pemerolehan, iaitu tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan.

Kos urus niaga, selain kos urus niaga yang berkaitan dengan terbitan sekuriti hutang atau sekuriti ekuiti, yang ditanggung oleh Kumpulan berhubung dengan gabungan perniagaan dibayar seperti yang ditanggung.

(iii) Urus niaga yang tidak dimasukkan dengan penyatuan

Baki dan urus niaga dalam kumpulan, serta apa-apa pendapatan belum terealisasi dan perbelanjaan yang timbul daripada urus niaga dalam kumpulan, tidak dimasukkan dalam penyediaan penyata kewangan disatukan.

(iv) Pengaturan bersama

Pengaturan bersama adalah perjanjian dan pengaturan di mana Kumpulan mempunyai kawalan bersama seperti yang termaktub di dalam kontrak yang memerlukan persetujuan sebulat suara mengenai aktiviti-aktiviti yang seterusnya memberi kesan kepada pembahagian keuntungan.

Usaha sama dikelaskan dan diambil kira seperti berikut:

- Pengaturan bersama diklasifikasikan sebagai "operasi bersama" apabila Kumpulan atau Perbadanan mempunyai hak ke atas aset dan tanggungan untuk liabiliti seperti di dalam perjanjian. Kumpulan dan Perbadanan mengambil kira dan melaporkan setiap bahagiannya daripada aset, liabiliti dan urus niaga, termasuk bahagian yang dipegang atau ditanggung bersama oleh pelabur lain, berhubung dengan operasi bersama.
- Pengaturan bersama diklasifikasikan sebagai "usaha sama" apabila Kumpulan dan Perbadanan mempunyai hak hanya kepada aset bersih perkiraan. Kumpulan mengambil kira dan melaporkan kepentingannya dalam usaha sama itu menggunakan kaedah ekuiti. Pelaburan dalam usaha sama diukur melalui penyata kedudukan kewangan milik Perbadanan pada nilai kos selepas penurunan nilai, melainkan pelaburan itu dikelaskan sebagai pegangan untuk jualan atau pengedaran. Kos pelaburan termasuk kos transaksi.

(d) Instrumen kewangan

(i) Pengiktirafan dan pengukuran awal

Aset kewangan atau liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan atau Perbadanan menjadi pihak dalam peruntukan kontraktual instrumen.

Instrumen kewangan diiktiraf pada mulanya pada nilai saksamanya serta, dalam hal instrumen kewangan bukan pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, kos urus niaga yang secara langsung berpunca daripada pemerolehan atau terbitan instrumen kewangan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

2. Dasar perakaunan penting (sambungan)

(d) Instrumen kewangan (sambungan)

(ii) Kategori instrumen kewangan dan pengukuran selanjutnya

Kumpulan dan Perbadanan mengkategorikan instrumen kewangan seperti yang berikut:

Aset kewangan

Pinjaman dan amaun belum terima

Kategori pinjaman dan amaun belum terima merangkumi instrumen hutang yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif, deposit serta tunai dan kesamaan tunai.

Aset kewangan yang dikategorikan sebagai pinjaman dan amaun belum terima selanjutnya diukur pada kos terlunas dengan menggunakan kaedah faedah berkesan.

Semua aset kewangan tertakluk pada semakan untuk penjejasan nilai (lihat Nota 2(i)).

Liabiliti kewangan

Semua liabiliti kewangan selanjutnya diukur pada kos terlunas.

(iii) Penarikan balik pengiktirafan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak kontraktual ke atas aliran tunai daripada aset kewangan tamat tempoh atau aset kewangan itu dipindahkan kepada pihak lain tanpa mengekalkan kawalan atau semua risiko dan ganjaran aset itu.

Apabila aset kewangan tidak diiktiraf, perbezaan antara amaun bawaan dengan jumlah ganjaran yang diterima (termasuk apa-apa aset baharu yang diperoleh tolak apa-apa liabiliti baharu yang ditanggung) dan apa-apa laba atau kerugian kumulatif yang telah diiktiraf dalam ekuiti diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya tidak diiktiraf apabila, dan hanya apabila, obligasi yang dinyatakan dalam kontrak dilaksanakan atau dibatalkan atau tamat tempoh. Apabila liabiliti kewangan tidak diiktiraf, perbezaan antara amaun bawaan liabiliti kewangan yang dihapuskan atau dipindahkan kepada pihak lain dengan ganjaran yang dibayar, termasuk apa-apa aset bukan tunai yang dipindahkan atau liabiliti yang ditanggung, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

(iv) Objektif dan dasar pengurusan risiko kewangan

Kumpulan dan Perbadanan terdedah kepada risiko berikut akibat penggunaan instrumen kewangan:

- Risiko kredit
- Risiko kecairan

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

2. Dasar perakaunan penting (sambungan)

(d) Instrumen kewangan (sambungan)

(v) Risiko kredit

Pinjaman dan amaun belum terima

Objektif, dasar dan proses pengurusan risiko untuk mengurus risiko

Pendedahan primer Kumpulan dan Perbadanan kepada risiko kredit timbul menerusi amaun yang belum diterimanya. Pihak pengurusan menetapkan dasar kredit tidak formal dan pendedahan kepada risiko kredit dipantau secara berterusan.

Pendedahan kepada risiko kredit

Pendedahan maksimum kepada risiko kredit untuk Kumpulan dan Perbadanan diwakili oleh amaun bawaan bayaran belum terima yang dikemukakan dalam penyata kedudukan kewangan. Setakat akhir tempoh laporan, tiada petunjuk bahawa pinjaman dan amaun belum terima tidak boleh didapatkan kembali.

(vi) Risiko kecairan

Risiko kecairan ialah risiko Kumpulan dan Perbadanan tidak dapat memenuhi obligasi kewangannya apabila ia perlu dibayar. Pendedahan Kumpulan dan Perbadanan kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada amaun yang perlu dibayar.

Perbadanan memantau dan mengekalkan amaun tunai dan kesamaan tunai yang dianggap mencukupi oleh pihak pengurusan bagi memastikan, sedapat mungkin, ia mempunyai kecairan yang mencukupi untuk memenuhi liabilitinya apabila ia perlu dibayar. Liabiliti kewangan Perbadanan setakat akhir tempoh laporan dijangka akan dijelaskan dalam tempoh kurang daripada setahun.

(vii) Nilai saksama instrumen kewangan

Amaun bawaan tunai dan kesamaan tunai, deposit, amaun lain yang perlu dibayar serta akruan hampir sama dengan nilai saksama masing-masing disebabkan instrumen kewangan ini bersifat jangka pendek.

(e) Loji dan peralatan

(i) Pengiktirafan dan pengukuran

Item loji dan peralatan diukur pada kos tolak susut nilai terkumpul dan apa-apa kerugian terkumpul akibat penjejasan nilai.

Kos termasuk perbelanjaan yang secara langsung berpunca daripada pemerolehan aset itu dan apa-apa kos lain yang secara langsung menyebabkan aset boleh berfungsi bagi kegunaannya yang dimaksudkan, serta kos merobohkan/menanggalkan dan memindahkan item tersebut dan membaik pulih tapak di mana item dibina/ditempatkan. Kos aset yang dibina sendiri juga termasuk kos bahan dan buruh langsung.

Perisian yang dibeli yang penting bagi kefungsiannya peralatan yang berkaitan dimodalkan sebagai sebahagian daripada peralatan itu.

Apabila bahagian penting sesuatu item dalam loji dan peralatan mempunyai hayat berguna yang berlainan, bahagian penting ini diambil kira sebagai item berasingan (komponen utama) loji dan peralatan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

2. Dasar perakaunan penting (sambungan)

(e) Loji dan peralatan (sambungan)

(i) Pengiktirafan dan pengukuran (sambungan)

Laba yang diperoleh hasil atau kerugian yang ditanggung akibat pelupusan sesuatu item dalam loji dan peralatan ditentukan dengan membandingkan hasil yang diperoleh daripada pelupusan dengan amaun bawaan loji dan peralatan, serta diiktiraf bersih sebagai “pendapatan lain” dan “perbelanjaan lain” masing-masing dalam keuntungan atau kerugian.

(ii) Kos selanjutnya

Kos untuk menggantikan komponen sesuatu item dalam loji dan peralatan diiktiraf dalam amaun bawaan item itu jika ia berkemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam komponen itu akan mengalir kepada Kumpulan atau Perbadanan, dan kosnya boleh diukur dengan pasti. Amaun bawaan komponen yang digantikan itu tidak diiktiraf kepada keuntungan atau kerugian. Kos menservis loji dan peralatan hari ke hari diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian seperti yang ditanggung.

(iii) Susut nilai

Susut nilai adalah berdasarkan kos aset tolak nilai sisa. Komponen penting setiap aset dinilai, dan jika sesuatu komponen mempunyai hayat berguna yang berlainan daripada komponen aset yang selebihnya, maka komponen itu disusut nilai secara berasingan.

Susut nilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian atas dasar garisan lurus sepanjang anggaran hayat berguna setiap komponen item dalam loji dan peralatan.

Anggaran hayat berguna bagi tempoh semasa adalah seperti yang berikut:

- Peralatan komputer 3 tahun
- Perabot dan lekapan 10 tahun
- Kenderaan bermotor 5 tahun

Kaedah susut nilai, hayat berguna dan nilai sisa disemak semula di akhir tempoh laporan dan diselaraskan sewajarnya.

(f) Tanah dipegang untuk pembangunan

Tanah yang dipegang untuk pembangunan harta tanah termasuk kos tanah jika aktiviti pembangunan tidak dijalankan atau jika aktiviti pembangunan tidak dijangka akan selesai dalam tempoh kitaran operasi biasa. Kos tanah tersebut dibawa pada kos tolak apa-apa kerugian terkumpul akibat penjejasan nilai.

Kos berkaitan dengan pemerolehan tanah termasuk harga belian tanah, fi profesional, duti setem, komisen, fi penukaran dan levi lain yang berkaitan. Kos sebelum pemerolehan dicaj kepada keuntungan atau kerugian seperti yang ditanggung, melainkan kos tersebut secara langsung dapat dikenal pasti akibat aktiviti pembangunan harta tanah.

Tanah yang dipegang untuk kos pembangunan harta tanah dipindahkan kepada aset semasa apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan apabila ia boleh ditunjukkan bahawa aktiviti pembangunan itu boleh diselesaikan dalam tempoh kitaran operasi biasa.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

2. Dasar perakaunan penting (sambungan)

(g) Kos Pembangunan Hartanah

Kos pembangunan hartanah semasa terdiri daripada semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada aktiviti-aktiviti yang berkaitan.

Apabila keputusan kewangan terhadap aktiviti pembangunan boleh dianggap dengan sempurna, hasil serta perbelanjaan daripada pembangunan hartanah diiktiraf dalam Penyata Pendapatan menggunakan kaedah peratusan siap. Kadar peratusan siap dikira menggunakan peratusan kos pembangunan hartanah yang telah ditanggung di atas kerja yang telah dijalankan setakat tarikh berkaitan terhadap jumlah anggaran kos pembangunan hartanah.

Apabila keputusan kewangan terhadap aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan menggunakan dasar yang munasabah, hasil daripada pembangunan hartanah diiktiraf hanya setakat di mana kos pembangunan hartanah telah ditanggung yang dijangka dapat diperolehi semula dan di mana kos pembangunan hartanah atas hartanah yang dijual diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia ditanggung. Sebarang kerugian yang dijangka di atas projek pembangunan, termasuk kos yang akan ditanggung di sepanjang tempoh kerosakan dibayar adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta merta.

Kos pembangunan hartanah semasa yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan akan diiktiraf sebagai aset.

Lebih hasil yang diiktiraf dalam Penyata Pendapatan berbanding bil terakru kepada pembeli diklasifikasi sebagai bil terakru di dalam penghutang dagangan, manakala lebih bil kepada pembeli berbanding hasil yang diiktiraf dalam penyata pendapatan diklasifikasi sebagai bil kemajuan di dalam pemituag dagangan.

(h) Tunai dan kesamaan tunai

Tunai dan kesamaan tunai merangkumi tunai dalam tangan, baki dan deposit dengan bank yang mempunyai risiko perubahan nilai saksama yang tidak signifikan.

Tunai dan kesamaan tunai dikategorikan dan diukur sebagai pinjaman dan amaun belum terima menurut Nota 2(d)(iii) dasar.

(i) Penjejasan Nilai

(i) Aset kewangan

Semua aset kewangan dinilai pada setiap tarikh laporan untuk melihat sama ada terdapat apa-apa bukti penjejasan nilai yang objektif akibat satu atau lebih peristiwa yang memberikan impak terhadap anggaran aliran tunai aset pada masa hadapan. Kerugian yang dijangka akibat peristiwa yang berlaku pada masa hadapan, tidak kira berapa besar kemungkinannya, tidak diiktiraf. Bagi pelaburan dalam instrumen ekuiti, penjejasan nilai saksama yang signifikan atau berlanjutan di bawah kosnya merupakan bukti penjejasan nilai yang objektif.

Kerugian akibat penjejasan nilai berhubung dengan pinjaman dan amaun belum terima diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dan diukur sebagai perbezaan antara amaun bawaan aset dengan nilai kini anggaran aliran tunai masa depan terdiskaun pada kadar faedah berkesan aset yang asal. Amaun bawaan aset dikurangkan menerusi penggunaan akaun elaun.

Jika, dalam tempoh berikutnya, nilai saksama instrumen hutang meningkat dan peningkatan itu boleh dikaitkan secara objektif dengan peristiwa yang berlaku selepas kerugian akibat penjejasan nilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, kerugian akibat penjejasan nilai dibalikkan, setakat amaun bawaan aset tidak melebihi amaun bawaan yang mungkin sekiranya penjejasan nilai tidak diiktiraf pada tarikh penjejasan nilai dibalikkan. Amaun pembalikan itu diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

2. Dasar perakaunan penting (sambungan)

(i) Penjejasan Nilai (sambungan)

(ii) Aset lain

Amaun bawaan aset lain disemak di akhir setiap tempoh laporan untuk menentukan sama ada terdapat apa-apa petunjuk tentang penjejasan nilai. Jika terdapat apa-apa petunjuk, maka amaun yang boleh didapatkan kembali bagi aset dianggarkan.

Bagi tujuan ujian penjejasan nilai, aset dikelompokkan menjadi kumpulan aset terkecil yang menjana aliran masuk tunai daripada penggunaan berterusan yang sebahagian besarnya tidak bergantung pada aliran masuk tunai aset lain atau unit penjana tunai.

Amaun yang boleh didapatkan kembali bagi aset atau unit penjana tunai ialah amaun yang lebih besar antara nilainya dengan nilai saksamanya tolak kos pelupusan. Dalam menaksir nilai guna, anggaran aliran tunai masa depan didiskaunkan kepada nilai kininya dengan menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang mencerminkan penaksiran pasaran semasa tentang nilai masa wang dan risiko khusus yang terdapat pada aset atau unit penjana tunai itu.

Kerugian akibat penjejasan nilai diiktiraf jika amaun bawaan aset atau unit penjana tunainya yang berkaitan melebihi anggaran amaunnya yang boleh didapatkan kembali.

Kerugian akibat penjejasan nilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Kerugian akibat penjejasan nilai yang diiktiraf berhubung dengan unit penjana tunai diperuntukkan pertamanya untuk mengurangkan amaun bawaan apa-apa muhibah yang diperuntukkan kepada unit penjana tunai (kumpulan unit penjana tunai) dan kemudiannya untuk mengurangkan amaun bawaan aset lain dalam unit penjana tunai (kumpulan unit penjana tunai) secara *pro rata*.

Berhubung dengan aset lain, kerugian akibat penjejasan nilai yang diiktiraf dalam tempoh sebelumnya ditaksir di akhir setiap tempoh laporan bagi apa-apa petunjuk bahawa kerugian itu telah berkurang atau tidak lagi wujud. Kerugian akibat penjejasan nilai dibalikkan jika terdapat perubahan pada anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun yang boleh dapatkan kembali sejak kerugian terakhir akibat penjejasan nilai diiktiraf. Kerugian akibat penjejasan nilai dibalikkan hanya setakat amaun bawaan aset tidak melebihi amaun bawaan yang mungkin ditentukan, bersih daripada susut nilai atau pelunasan, jika kerugian akibat penjejasan nilai belum diiktiraf. Pembalikan kerugian akibat penjejasan nilai dikreditkan kepada keuntungan atau kerugian pada tahun kewangan pembalikan itu diiktiraf.

(i) Pendapatan lain

Geran kerajaan

Geran kerajaan yang diterima oleh Perbadanan adalah seperti berikut:

- a) Kumpulan Wang Pengurusan
- b) Kumpulan Wang Pembangunan
- c) Kumpulan Wang PFI

Kumpulan Wang Pengurusan bertujuan untuk membiayai dan memastikan kelangsungan program dan aktiviti pengurusan Perbadanan. Geran untuk pengurusan diiktiraf dalam penyata pendapatan sebagai pendapatan lain pada tahun sama ia diterima.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

2. Dasar perakaunan penting (sambungan)

(j) Pendapatan lain (sambungan)

Kumpulan Wang Pembangunan dan PFI adalah untuk menampung perbelanjaan pembangunan rumah PRIMA. Geran untuk Pembangunan dan PFI diiktiraf pada mulanya sebagai pendapatan tertunda. Ia kemudiannya akan diiktiraf sebagai pendapatan lain dalam penyata pendapatan secara sistematik pada nilai saksama dalam tempoh yang sama perbelanjaan tersebut diiktiraf, manakala bahagian geran yang berkait dengan pampasan untuk perbelanjaan modal yang ditanggung diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian sebagai pendapatan lain secara sistematik sepanjang hayat berguna aset, iaitu susut nilai aset dan pelunasan aset.

Pendapatan faedah

Pendapatan faedah diiktiraf apabila ia terakru dengan menggunakan kaedah faedah berkesan dalam keuntungan atau kerugian.

(k) Manfaat pekerja

Obligasi manfaat pekerja jangka pendek berhubung dengan gaji, bonus tahunan, cuti tahunan bergaji dan cuti sakit dikira secara tak terdiskaun serta dibayar apabila perkhidmatan yang berkaitan diberikan.

Liabiliti diiktiraf bagi amaun yang dijangka akan dibayar di bawah bonus tunai jangka pendek jika Perbadanan pada masa ini mempunyai obligasi undang-undang atau obligasi konstruktif untuk membayar amaun ini akibat perkhidmatan yang diberikan oleh pekerja pada masa lalu dan obligasi tersebut boleh dianggarkan dengan pasti.

Caruman Perbadanan kepada dana pencen berkanun dicaj kepada keuntungan atau kerugian dalam tempoh yang berkaitan. Sebaik sahaja caruman dibayar, Perbadanan tidak lagi mempunyai obligasi pembayaran.

(l) Cukai pendapatan

Belanja cukai pendapatan merangkumi cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa dan cukai tertunda diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian kecuali setakat yang ia berkait dengan gabungan perniagaan atau item yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti atau pendapatan komprehensif lain.

Cukai semasa ialah cukai yang perlu bayar atau belum diterima ke atas pendapatan boleh cukai atau kerugian bagi tempoh itu, menggunakan kadar cukai yang ditetapkan atau ditetapkan secara substantif menjelang akhir tempoh laporan. Cukai tertunda diiktiraf dengan menggunakan kaedah liabiliti, yang memperuntukkan perbezaan sementara antara amaun bawaan aset dengan amaun bawaan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan dan asas cukai kedua-duanya. Cukai tertunda tidak diiktiraf untuk pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam urusan niaga yang bukan gabungan perniagaan dan yang tidak melibatkan perakaunan mahupun untung atau kerugian boleh cukai. Cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan dikenakan ke atas perbezaan sementara apabila ia dibalikkan, berdasarkan undang-undang yang telah digubal atau digubal secara substantif menjelang akhir tempoh laporan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan di sisi undang-undang untuk mengimbangi liabiliti dan aset cukai semasa, dan ia berkait dengan cukai pendapatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa cukai yang sama ke atas entiti boleh cukai yang sama, atau entiti cukai yang berlainan, tetapi mereka berhasrat untuk menjelaskan liabiliti dan aset cukai semasa secara bersih atau aset dan liabiliti cukai mereka akan direalisasikan serentak.

Aset cukai tertunda diiktiraf setakat kemungkinan terdapat untung boleh cukai pada masa hadapan yang membolehkan perbezaan sementara digunakan. Aset cukai tertunda disemak semula di akhir setiap tempoh laporan dan dikurangkan setakat tidak lagi terdapat kemungkinan bahawa manfaat cukai yang berkaitan akan direalisasikan.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

3. Loji dan peralatan

	Kumpulan dan Perbadanan			Jumlah RM
	Peralatan komputer RM	Perabot dan lekapannya RM	Kenderaan Bermotor RM	
Kos				
Pada 19.12.2012	-	-	-	-
Tambahan	287,299	158,881	-	446,180
Pada 31.12.2013/01.01.2014	287,299	158,881	-	446,180
Tambahan	1,101,541	1,387,143	366,398	2,855,082
Pemindahan	880,739	750,985	694,149	2,325,874
Pada 31.12.2014	2,269,579	2,297,009	1,060,547	5,627,136
Susut nilai terkumpul				
Pada 19.12.2012	-	-	-	-
Caj bagi tempoh itu	29,393	5,131	-	34,524
Pada 31.12.2013/01.01.2014	29,393	5,131	-	34,524
Caj bagi tempoh itu	239,851	40,950	66,529	347,330
Pada 31.12.2014	269,244	46,081	66,529	381,854
Amaun bawaan				
Pada 31.12.2014	2,000,335	2,250,928	994,018	5,245,281

4. Tanah Dipegang untuk Pembangunan

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2014 RM	2013 RM
Pada 01 Januari:		
Tanah Milik Bebas	-	-
Tanah Milik Pajak	-	-
Tambahan:		
Tanah Milik Bebas	236,962,726	-
Tanah Milik Pajak	-	-
Jumlah Kos/Nilai Dibawa Pada 31 Disember	236,962,726	-

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

5. Pelaburan dalam subsidiari

	Perbadanan 2014 RM
Pelaburan dalam subsidiari, pada kos	6

Butiran subsidiari yang diperbadankan di Malaysia adalah seperti yang berikut:

	Pemilikan efektif dan kepentingan mengundi	Aktiviti Utama
Syarikat yang diperbadankan di Malaysia		
PRIMA Asset Management Sdn. Bhd. sebelum ini dikenali sebagai Paramount Villa Sdn. Bhd.	2013 100%	Mengurus rumah PRIMA dan kompleks komersil PRIMA yang siap dibina.
PRIMA Development Sdn. Bhd. sebelum ini dikenali sebagai Paramount Hub Sdn. Bhd.	100%	Membangunkan dan membina rumah PRIMA dan kompleks komersil PRIMA.
PRIMA Communications Sdn. Bhd.	2014 100%	Menyediakan perkhidmatan telekomunikasi dan teknologi maklumat ke kawasan pembangunan rumah PRIMA dan kompleks komersil PRIMA

6. Amaun lain yang belum diterima

	Kumpulan 2014 RM	2013 RM	Perbadanan 2014 RM	2013 RM
Amaun lain yang belum diterima	85,491	195,473	65,491	195,473
Amaun yang perlu dibayar oleh subsidiari	-	-	52,707	5,272
Bayaran Pendahuluan (Prabayar)	1,107,423	136,388	1,107,423	136,388
Deposit	880,643	248,945	880,643	248,945
Faedah Terakru Deposit Jangka Pendek	855,079	-	855,079	-
	2,928,636	580,806	2,961,343	586,078

Amaun yang perlu dibayar oleh subsidiari tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan perlu dibayar balik apabila diminta.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

7. Deposit Institusi Kewangan

Kumpulan dan Perbadanan	Kumpulan Wang Pengurusan RM	Kumpulan Wang Pembangunan dan PFI RM
Deposit Jangka Pendek:		
i) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Bhd	-	156,166,183
ii) Malaysia Building Society Bhd	13,693,638	130,617,282
iii) Malayan Banking Bhd	-	103,704,556
	13,693,638	390,488,021

Walaupun jumlah deposit di bank bagi tempoh berakhir 31 Disember 2014 adalah agak tinggi, namun sebahagian besar jumlah berkenaan telahpun diperuntukkan untuk pembelian tanah dan pembiayaan projek bagi projek-projek yang diluluskan dalam tahun 2013 dan 2014. Pembayaran untuk pembelian tanah berkenaan hanya dibuat pada suku pertama tahun 2015 dengan anggaran sebanyak RM250 juta.

8. Kos Pembangunan Hartanah

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2014	2013
	RM	RM
Pada 01 Januari:		
Tanah		
Tanah Milik Bebas	4,600,213	-
Tanah Milik Pajak	26,933,000	-
Kos Pembangunan	262,587	-
	31,795,800	-
Tambahan:		
Tanah		
Tanah Milik Bebas	83,776,676	4,600,213
Tanah Milik Pajak	52,540,930	26,933,000
Kos Pembangunan	171,227,211	262,587
Kos Pembangunan Hartanah Pada 31 Disember	339,340,618	31,795,800

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

9. Ekuiti

	Kumpulan Wang		Jumlah
	Pembangunan	PFI	
	2014	2014	2014
Kumpulan dan Perbadanan	RM	RM	RM
Pada 01 Januari 2014	359,999,982	150,000,000	509,999,982
Geran diterima	295,000,000	150,000,000	445,000,000
Pelunasan geran yang berkaitan dengan perbelanjaan pembangunan	(11)	-	(11)
Baki pada 31 Disember 2014	654,999,971	300,000,000	954,999,971

Semasa tempoh kewangan, Perbadanan menerima geran kerajaan untuk perbelanjaan pembangunan yang ditanggung oleh Perbadanan. Tiada syarat khusus dikenakan ke atas geran kerajaan tersebut. Semasa tempoh itu, RM11 diiktiraf sebagai pendapatan lain dalam keuntungan atau kerugian.

10. Amaun lain yang belum dibayar dan Akruan

	Kumpulan		Perbadanan	
	2014	2013	2014	2013
	RM	RM	RM	RM
Amaun lain yang belum dibayar	11,205,480	3,596,055	11,108,179	3,596,055
Amaun yang perlu dibayar kepada subsidiari	-	-	6	4
	11,205,480	3,596,055	11,108,185	3,596,059

Amaun yang perlu dibayar kepada subsidiari tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan perlu dibayar balik apabila diminta.

11. Perbelanjaan Kakitangan

	Kumpulan		Perbadanan	
	2014	2013	2014	2013
	RM	RM	RM	RM
Gaji	15,936,704	6,211,216	15,936,704	6,211,216
Bonus	8,155,429	2,526,662	8,155,429	2,526,662
Elaun Perumahan	108,000	63,000	108,000	63,000
Elaun Kereta dan Petrol	1,194,544	479,545	1,194,544	479,545
Elaun Sara Hidup	252,637	82,072	252,637	82,072
Bayaran Kerja Lebih Masa	181,210	88,075	181,210	88,075
Upah dan Elaun Lain	19,149	-	19,149	-
KWSP (Majikan)	2,454,459	1,070,821	2,454,459	1,070,821
PERKESO (Majikan)	80,888	30,581	80,888	30,581
Kumpulan Wang Persaraan	37,878	4,996	37,878	4,996
Yuran Anggota Perbadanan	463,500	367,750	463,500	367,750
Pekerja Kontrak dan Sementara	145,614	44,399	145,614	44,399
	29,030,012	10,969,117	29,030,012	10,969,117

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

12. Perkhidmatan Professional

	Kumpulan		Perbadanan	
	2014 RM	2013 RM	2014 RM	2013 RM
Pembangunan dan Penyelidikan	252,620	1,291,035	252,620	1,291,035
Yuran Guaman	2,083,779	1,400,514	2,083,779	1,400,514
Yuran Perundingan	4,205,153	359,490	4,205,153	359,490
Perkhidmatan Sumber Manusia dan Penggajian	76,736	32,506	76,736	32,506
Yuran Audit dan Cukai	59,471	27,173	25,993	17,173
Bayaran Tender dan Pendaftaran	-	7,680	-	2,408
Yuran Setiausaha Perbadanan	24,016	155	24,016	155
Perkhidmatan Ukur dan Penilaian Tanah	228,484	-	228,484	-
	6,915,259	3,118,553	6,896,781	3,103,281

13. Perbelanjaan Sewa

	Kumpulan		Perbadanan	
	2014 RM	2013 RM	2014 RM	2013 RM
Sewa Pejabat	2,450,940	956,483	2,450,940	956,483
Bayaran Servis dan Pentadbiran Pejabat	755,604	276,335	755,604	276,335
Lain-lain Sewa	54,737	28,997	54,737	28,997
Sekuriti dan Keselamatan Pejabat	119,019	-	119,019	-
Sewa Tempat Penyimpanan	41,700	16,700	41,700	16,700
Sewa Mesin Pencetak	47,555	13,070	47,555	13,070
	3,469,555	1,291,585	3,469,555	1,291,585

14. Perbelanjaan media dan pengiklanan

	Kumpulan		Perbadanan	
	2014 RM	2013 RM	2014 RM	2013 RM
MEDIA - Kos dan Bayaran Kreatif	1,274,954	742,000	1,274,954	742,000
MEDIA - Percetakan	1,222,206	70,214	1,222,206	70,214
MEDIA - Elektronik	1,044,789	-	1,044,789	-
MEDIA - Berita dan Sosial	662,048	125,820	662,048	125,820
MEDIA - Kepelbagaian	519,438	65,631	519,438	65,631
MEDIA - Kos Penerbitan dan Produksi	835,619	48,678	835,619	48,678
Perhubungan Awam dan Komunikasi	831,159	223,500	831,159	223,500
Sewa Tapak Program dan Persidangan	1,617,592	220,274	1,617,592	220,274
Pengiklanan	236,831	9,673	236,831	9,673
Gambar dan Video	21,000	1,800	21,000	1,800
	8,265,637	1,507,590	8,265,637	1,507,590

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

15. Pengecualian Cukai

	Kumpulan RM	Perbadanan RM
Pencukaaian pada kadar cukai berkanun Malaysia sebanyak 25%	1,824,070	1,824,070
Pulangan atas cukai yang dikecualikan	(1,824,070)	(1,824,070)
Belanja Cukai	-	-

Menurut seksyen 127 (3A) Akta Cukai Pendapatan 1967, Kementerian Kewangan Malaysia telah memberikan pengecualian cukai kepada Perbadanan atas pendapatan berkanun untuk semua sumber pendapatan bagi tempoh sepuluh tahun dari tahun taksiran 2013 hingga 2022.

16. Pengurusan modal

Modal Kumpulan dan Perbadanan diwakili oleh jumlah ekuitinya dalam penyata kedudukan kewangan. Pengarah memantau kecukupan modal secara berterusan. Keperluan modal luar tidak dikenakan ke atas Kumpulan dan Perbadanan.

Tiada perubahan dalam pendekatan Perbadanan terhadap pengurusan modal semasa tempoh kewangan.

17. Modal dan komitmen lain

	Kumpulan dan Perbadanan 2014 RM	Kumpulan dan Perbadanan 2013 RM
Komitmen perbelanjaan modal		
Kos pembangunan hartanah yang dibenarkan	18,277,705,566	11,425,708,991

18. Pihak yang Berkaitan

Bagi tujuan penyata kewangan ini, pihak-pihak dianggap berkait dengan Kumpulan jika Kumpulan atau Perbadanan berupaya, secara langsung atau tidak langsung, mengawal atau bersama-sama mengawal pihak itu atau mempunyai pengaruh yang besar ke atas pihak itu dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau jika Kumpulan atau Perbadanan dan pihak itu tertakluk pada kawalan sepunya. Pihak yang berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak yang berkaitan juga termasuk kakitangan pengurusan utama yang ditakrifkan sebagai mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Kumpulan, sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan pengurusan utama termasuk semua Pengarah Kumpulan, dan ahli pengurusan kanan tertentu dalam Kumpulan.

Kumpulan dan Perbadanan mempunyai hubungan pihak berkaitan dengan kakitangan pengurusan utama dan subsidiarinya, seperti yang didedahkan dalam Nota 5, Nota 6 dan Nota 10.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

19. Peristiwa Penting Dalam Tahun 2014

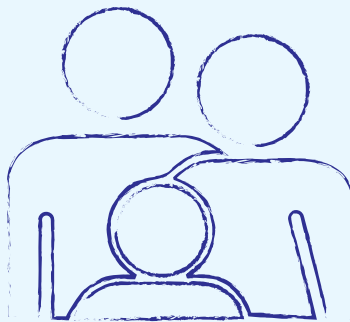
PRIMA Berhad merupakan sebuah entiti yang ditubuhkan untuk membantu dalam pengurusan dan penubuhan Perbadanan PRIMA Malaysia pada peringkat permulaan. PRIMA Berhad dan Perbadanan PRIMA Malaysia adalah merupakan dua entiti yang berasingan.

Pada 16 April 2013, Lembaga Pengarah PRIMA Berhad telah meluluskan satu resolusi pemindahan (migrasi) PRIMA Berhad ke Perbadanan. Semua jenis kontrak, perjanjian dan persefahaman telah dipindahkan sepenuhnya dari PRIMA Berhad ke Perbadanan. Pada bulan November dan Disember 2014, pemindahan baki akaun dari PRIMA Berhad ke Perbadanan telah dibuat seperti berikut:

	RM
Aset Bukan Semasa	8,035,047.64
Aset Semasa	453,134.00
Tunai di Tangan dan Bank	74,688.89
Jumlah Aset	8,562,870.53
Liabiliti Semasa	412,192.02
Pendapatan Tertunda	8,150,678.51
Jumlah Ekuiti dan Liabiliti	8,562,870.53

Amaun pemindahan ini telah direkod secara terperinci di dalam buku Perbadanan PRIMA Malaysia bagi tahun kewangan 2014.

Muka surat ini sengaja dikosongkan.



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

Tingkat 7, Blok F, No. 2, Jalan PJU 1A/7A,
Oasis Square, Ara Damansara,
47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

www.prima.my

Semua kandungan lukisan yang dipaparkan dalam laporan ini adalah berdasarkan tanggapan artis. Maklumat yang terkandung di sini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu seperti mana yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa berkaitan, arkitek pemaju atau ejen yang dilantik dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Nama pembangunan tertakluk kepada kelulusan oleh pihak berkuasa berkaitan.